

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารตึกแถว 2 ชั้น 10 ครอบครั้ว มาตรฐานกลาโหม (อาคารหมายเลข 3054) ที่ บน.21 ตำบลไรร้อย อำเภอมือง  
อุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 68017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

แบบ ปร.4 และ ปร.5(ก) ที่แนบ มีจำนวน 8 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารตึกแถว 2 ชั้น 10 ครอบครั้ว มาตรฐานกลาโหม (อาคารหมายเลข 3054) ที่ บน.21 ตำบลไรร้อย อำเภอมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 1 งาน	4,735,059.28	
2	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ	65,254.48	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	4,800,313.76	
	ราคากลาง	4,800,000.00	
	ราคากลาง (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน)		



## แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารตึกแถว 2 ชั้น 10 ครอบครั้ว มาตรฐานกลาโหม (อาคารหมายเลข 3054) ที่ บน.21 ตำบลไทรน้อย อำเภอมืองอุบลราชธานี  
จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 68017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

แบบ พร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
6	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ	60,985.50	1.07	65,254.48	*หลัง ทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัด เศษทิ้งทุก รายการ
	รวมราคาต้นทุน	60,985.50			
รวมค่าก่อสร้าง				65,254.48	

กลุ่มงานที่ / งาน

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารตึกแถว 2 ชั้น 10 ครอบครั้ว มาตรฐานกลาโหม (อาคารหมายเลข 3054) ที่ บน.21 ตำบลไรร้อย อำเภอมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 68017

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

คำนวณราคากลางโดย :

เมื่อวันที่

เดือน

พ.ศ.

2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	<b>งานรื้อถอน</b>								
1.1	งานรื้อถอน								
	- รื้อโถส้วมชนิดนั่งยอง ของเดิม	10	ชุด	-	-	100	1,000	1,000	
	- รื้อถังเก็บน้ำคอนกรีต ของเดิม	10	ตร.ม.	-	-	150	1,500	1,500	
	- รื้อบานประตูพร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) ของเดิม	10	บาน	-	-	60	600	600	
	- รื้อบานประตูหน้าบ้านและหลังบ้าน ( ๒0 ) ของเดิม	50	บาน	-	-	60	3,000	3,000	
	- รื้อดวงโคมไฟฟ้าพร้อมสายไฟฟ้าภายใน- ภายนอก ของเดิม	1	งาน	-	-	5,000	5,000	5,000	
	- รื้อฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดพร้อมคร่าวฝ้า ของเดิม	682	ตร.ม.	-	-	25	17,050	17,050	
	- รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่พร้อมกรอบสัน ของเดิม	600	ตร.ม.	-	-	10	6,000	6,000	
	- รื้อโรงจอดรถหน้าบ้าน ของเดิม	1	งาน	-	-	4,500	4,500	4,500	
	- รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ( ๘0 ) ของเดิม	298	ตร.ม.	-	-	25	7,450	7,450	
	- รื้อบันไดไม้ ของเดิมออก	1	งาน	-	-	5,500	5,500	5,500	
	- รื้อพื้นคอนกรีตหลังบ้านและโรงจอดรถ ของเดิม	1	งาน	-	-	3,600	3,600	3,600	
	- รื้อพื้นคอนกรีต ห้องน้ำ - ห้องส้วม ของเดิม	43	ตร.ม.	-	-	70	3,010	3,010	
	- งานรื้อพื้น ปูกระเบื้องเซรามิค ของเดิม (ชั้นล่าง)	370	ตร.ม.	-	-	50	18,500	18,500	
	- งานตัดต้นไม้รอบพื้นที่การก่อสร้าง	1	งาน	-	-	3,500	3,500	3,500	
	- งานรื้อรางน้ำฝน คสล. ของเดิม	35	ม.	-	-	70	2,450	2,450	
	<b>รวมงานรื้อถอน</b>				-		<b>82,660</b>	<b>82,660</b>	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	<b>งานโครงสร้าง</b>								
2.1	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- งานขุดดินและถมคืน	14	ลบ.ม.	-	-	148	2,072	2,072	
	- คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป 240 ksc. ทรงลูกบาศก์	30	ลบ.ม.	2,224	66,720	327	9,810	76,530	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc. ทรงลูกบาศก์	1	ลบ.ม.	2,186	2,186	327	327	2,513	
	- ทราฮายาบดอัดแน่น	18	ลบ.ม.	317	5,706	60	1,080	6,786	
2.2	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบ หนา 1 นิ้ว พร้อมคร่าวไม้ และค้ำยัน	25	ตร.ม.	300	7,500	-	-	7,500	
	- ค่าแรงทำไม้ใช้ทำแบบ	31	ตร.ม.	-	-	139	4,309	4,309	
	- ตะปู	9	ก.ก.	39	351	-	-	351	
2.3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	94	ก.ก.	22	2,068	4	376	2,444	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	350	ก.ก.	21	7,350	3	1,050	8,400	
	- เหล็กตะแกรง Wire mesh dia. 4 mm ตะแกรง 0.2 m#	304	ตร.ม.	52	15,808	5	1,520	17,328	
	- ลวดผูกเหล็ก	10	ก.ก.	33	330	-	-	330	
2.4	งานโครงสร้างหลังคาโรงจอดรถ								
	- ท่อเหล็กกลมผิวดำ ขนาด 3" หนา 3.2 มม. ยาว 6 ม.	8	ท่อน	799	6,392	384	3,072	9,464	
	- ท่อเหล็กกลมผิวดำ ขนาด 2 1/2" หนา 3.2 มม. ยาว 6 ม.	23	ท่อน	673	15,479	278	6,394	21,873	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.0 มม. ยาว 6 ม.	30	ท่อน	434	13,020	149	4,470	17,490	
	- PL. 200x200x6 mm. พร้อมอุปกรณ์ยึดเพลาทเสา	22	ชุด	215	4,730	ค่าของ+ค่าแรง		4,730	
2.6	งานบันไดและชานพัก								
	- เหล็กกล่อง ขนาด 100x100x3.2 มม. ยาว 6 ม.	10	ท่อน	1,330	13,300	538	5,380	18,680	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 100x50x3.2 มม. ยาว 6 ม.	11	ท่อน	1,040	11,440	421	4,631	16,071	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 150x50x3.2 มม. ยาว 6 ม.	38	ท่อน	1,600	60,800	570	21,660	82,460	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.0 มม. ยาว 6 ม.	33	ท่อน	434	14,322	149	4,917	19,239	
	- ท่อเหล็กกลมผิวดำ ขนาด 2" หนา 2.3 มม. ยาว 6 ม.	14	ท่อน	382	5,348	198	2,772	8,120	



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม.	182	ตร.ม.	247	44,954	56	10,192	55,146	**
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	364	ตร.ม.	120	43,680	80	29,120	72,800	**
	- ผนังแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. ขอบลาดฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรู 2 ด้าน	160	ตร.ม.	473	75,680	130	20,800	96,480	
3.4	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- ผิวผนังกรุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12" ( พ4 , พ5 )	152	ตร.ม.	333	50,616	181	27,512	78,128	
3.5	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- พ1 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกเคลือบสี ขนาด 12"x12"	239	ตร.ม.	350	83,650	158	37,762	121,412	**
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกเคลือบสี ขนาด 12"x12"	149	ตร.ม.	350	52,150	158	23,542	75,692	**
	- พ3 พื้นไม้เนื้อแข็งของเดิมขัดทาเคลือบแข็งผิวไม้ด้วยยูรีเทรน	235	ตร.ม.	115	27,025	45	10,575	37,600	
	- พ3' พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ทาผิวเคลือบแข็งด้วยยูรีเทรน	68	ตร.ม.	115	7,820	45	3,060	10,880	
	- พ4 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกเคลือบสี ขนาด 12 " x 12 "	32	ตร.ม.	350	11,200	158	5,056	16,256	**
	- พ6 ผิวพื้นขัดหยาบ	261	ตร.ม.	-	-	30	7,830	7,830	
3.6	งานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์						-	-	
	- ป1	10	ชุด	8,098	80,980	ค่าของ+ค่าแรง		80,980	
	- ป2	10	ชุด	8,098	80,980	ค่าของ+ค่าแรง		80,980	
	- ป3	10	ชุด	6,853	68,530	ค่าของ+ค่าแรง		68,530	
	- ป4	20	ชุด	6,318	126,360	ค่าของ+ค่าแรง		126,360	
	- ป5	20	ชุด	6,853	137,060	ค่าของ+ค่าแรง		137,060	
	- น1	10	ชุด	9,880	98,800	ค่าของ+ค่าแรง		98,800	
	- น2	10	ชุด	8,800	88,000	ค่าของ+ค่าแรง		88,000	
	- น2'	8	ชุด	5,940	47,520	ค่าของ+ค่าแรง		47,520	
	- น3	10	ชุด	1,400	14,000	ค่าของ+ค่าแรง		14,000	
	- น4	10	ชุด	4,840	48,400	ค่าของ+ค่าแรง		48,400	
	- มั่งลาด กรอบอลูมิเนียม (ประตูบานเปิด ป1 และ ป2)	20	ชุด	640	12,800	ค่าของ+ค่าแรง		12,800	
	- มั่งลาด กรอบอลูมิเนียม (หน้าต่าง น1)	10	ชุด	617	6,170	ค่าของ+ค่าแรง		6,170	
	- มั่งลาด กรอบอลูมิเนียม (หน้าต่าง น2)	10	ชุด	550	5,500	ค่าของ+ค่าแรง		5,500	
	- มั่งลาด กรอบอลูมิเนียม (หน้าต่าง น2')	8	ชุด	530	4,240	ค่าของ+ค่าแรง		4,240	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- มุ้งลวด กรอบอลูมิเนียม (หน้าต่าง น3)	10	ชุด	140	1,400	ค่าของ+ค่าแรง		1,400	
	- มุ้งลวด กรอบอลูมิเนียม (หน้าต่าง น4)	10	ชุด	300	3,000	ค่าของ+ค่าแรง		3,000	
3.7	งานเครื่องสุขภัณฑ์และเครื่องประกอบห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบ แบบมีหม้อน้ำแยกชั้น	10	ชุด	3,700	37,000	450	4,500	41,500	
	- สายฉีดชำระ	10	ชุด	300	3,000	70	700	3,700	
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสะดืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง)แบบมีขาตั้งพื้น	10	ชุด	4,200	42,000	450	4,500	46,500	
	- ราวแขวนผ้า ราวเป็นสแตนเลส ขาเป็นเซรามิก	10	ชุด	450	4,500	130	1,300	5,800	
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน สายหุ้มโครมเมียม	10	ชุด	400	4,000	70	700	4,700	
	- กระจกเงาแบบติดผนัง ขนาด 60x45 ซม.เจียรปรี	10	ชุด	280	2,800	70	700	3,500	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	10	ชุด	390	3,900	120	1,200	5,100	
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	10	ชุด	370	3,700	120	1,200	4,900	
3.8	งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% กิ่งเงา (ภายนอก-ภายใน)	1,224	ตร.ม.	50	61,200	34	41,616	102,816	
	- ทาสีน้ำพลาสติกสำหรับงานฝ้าเพดาน	458	ตร.ม.	45	20,610	34	15,572	36,182	
	- ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เที่ยว	225	ตร.ม.	58	13,050	35	7,875	20,925	
3.9	งานอื่น ๆ								
	- งานระบบกำจัดปลวก	438	ตร.ม.	50	21,900	( ค่าของ + ค่าแรง )		21,900	
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	( ค่าของ + ค่าแรง )		3,000	
					<b>2,128,213</b>		<b>395,396</b>	<b>2,523,609</b>	
<b>4</b>	<b>งานระบบไฟฟ้า</b>								
	- CONSUMER UNIT ขนาด 8 ช่อง MAIN CIRCUIT BREAKER 2P 50 A. 10 kA. 240/415 V.	10	ชุด	2,595	25,950	700	7,000	32,950	
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10-32 A.	80	อัน	106	8,480	-	-	8,480	
	- SAFETY BREAKER 2P 6 kA. 32 A. พร้อมกล่อง	30	อัน	161	4,830	50	1,500	6,330	
	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W. แบบฝังฝ้า (ใช้หลอด E27)	120	ชุด	445	53,400	115	13,800	67,200	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W. แบบติดลอย (ขั้วหลอด E27)	20	ชุด	445	8,900	115	2,300	11,200	
	สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขาพร้อมกล่องและฝา	130	ชุด	180	23,400	70	9,100	32,500	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	10	ชุด	83	830	80	800	1,630	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	30	ชุด	116	3,480	80	2,400	5,880	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	20	ชุด	155	3,100	80	1,600	4,700	
	- สวิตซ์สองทาง พร้อมกล่องและฝา	20	ชุด	108	2,160	85	1,700	3,860	
	- เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม พร้อมกล่องและฝา	30	ชุด	60	1,800	90	2,700	4,500	
	สายไฟฟ้า								
	- SPLITTER 3 WAY	20	ชุด	80	1,600	50	1,000	2,600	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 1.5 ตร.มม.	22	ม้วน	731	16,082	500	11,000	27,082	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม.	20	ม้วน	1,115	22,300	700	14,000	36,300	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 4 ตร.มม.	5	ม้วน	1,770	8,850	1,000	5,000	13,850	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC 01 ขนาด 16 ตร.มม.	215	ม.	72	15,480	20	4,300	19,780	
	- สายสัญญาณโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG-6	3	ม้วน	740	2,220	600	1,800	4,020	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	4,000	4,000	( ค่าของ + ค่าแรง )		4,000	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- ท่อ PVC สำหรับร้อยสายไฟ ขนาด 1/2"	424	ท่อน	55	23,320	92	39,008	62,328	
	- ท่อ PVC สำหรับร้อยสายไฟ ขนาด 3/4"	25	ท่อน	75	1,875	92	2,300	4,175	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	9,500	9,500	( ค่าของ + ค่าแรง )		9,500	
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้า</b>				<b>241,557</b>		<b>121,308</b>	<b>362,865</b>	
<b>5</b>	<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>								
	- ท่อ PVC. ชั้น 13.5 dia.25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	16	ท่อน	84	1,344	120	1,920	3,264	
	- ท่อ PVC. ชั้น 13.5 dia.15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	32	ท่อน	44	1,408	120	3,840	5,248	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC. ชั้น 13.5	1	งาน	595	595	540	540	1,135	
	- ท่อ PVC. ชั้น 8.5 dia.55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	35	ท่อน	151	5,285	160	5,600	10,885	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ท่อ PVC. ชั้น 8.5 dia.100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	22	ท่อน	538	11,836	480	10,560	22,396	
	- ท่อ PVC. ชั้น 8.5 dia.150 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	4	ท่อน	1,142	4,568	1,000	4,000	8,568	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC. ชั้น 8.5	1	งาน	2,034	2,034	1,920	1,920	3,954	
	- ก๊อมน้ำบอวลวาล์ว dia. 15 มม.	30	อัน	109	3,270	25	750	4,020	
	- Stop Valve dia.15 มม.	20	เครื่อง	80	1,600	35	700	2,300	
	- Gate Valve dia. 25 มม.(ทองแดงเจือ) พร้อมท่อและอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด	10	เครื่อง	800	8,000	200	2,000	10,000	
	- ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD) dia.55 มม.	20	ชุด	150	3,000	75	1,500	4,500	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) dia.100 มม.	10	ชุด	230	2,300	50	500	2,800	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) dia.55 มม.	10	ชุด	180	1,800	50	500	2,300	
	- บ่อพักน้ำ สำเร็จรูปซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.30x0.40 ม.พร้อมฝาปิด	22	ชุด	450	9,900	200	4,400	14,300	
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะ และถังกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตร ฝาเหล็กหล่อ	10	ชุด	9,240	92,400	1,481	14,810	107,210	
	- ค่าชุดและฐานราก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตร	10	งาน	3,400	34,000	( ค่าของ + ค่าแรง )		34,000	
	<b>รวมงานระบบสุขาภิบาล</b>				<b>183,340</b>		<b>53,540</b>	<b>236,880</b>	
<b>6</b>	<b>งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ</b>								
	- พัดลมโคโนชนิดติดฝ้าเพดาน ขนาด 16 นิ้ว ตาม มอก.934-2558 หรือปล้ำสุด	30	ชุด	1,687.85	50,635.50	345.00	10,350.00	60,985.50	
	<b>รวมงานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ</b>				<b>50,635.50</b>		<b>10,350.00</b>	<b>60,985.50</b>	