



รายการประมาณราคา

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2006 (อาคาร ร้อย.รภ.พน.อย.บม.21)

ที่ บม.21 จำนวน 1 งาน

น.ท. *ประสิทธิ์*
(ประสิทธิ์ วิลัยศรี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต. *ประวิทย์*
(ประวิทย์ พุทธิสังข์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๑๓ ม.ค.๖๘

น.ต. *ประวิทย์*
(ประวิทย์ กัลยาวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๑๓ ม.ค.๖๘

สถานทีก่อสร้าง
กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

คำนวณราคากลาง เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้รับผิดชอบ	รายการ	จำนวนต้น	หมายเหตุ
--------------	--------	----------	----------

	1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2006 (อาคาร ร้อย.รก.พัน.อย. บม.21) ที่ บน 21 จำนวน 1 งาน	6,526,204.65	
	2	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ	274,023.16	
สรุป		รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	6,800,227.81	
		ราคากลาง	6,800,000.00	
		ราคากลาง (หักล้านแปดแสนบาทถ้วน)		

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

กรมการไฟฟ้าตํานกลาง

กรรมการกำหนดราคากลาง

95
A. R. 52

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2006 (อาคาร ร้อยร.ก.พัน.อย. บน.21) ที่ บน.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 67012

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน ม.ค. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	114,605.00	1.3019	149,204.24	*หลัง ทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้ง ทุกรายการ
2	งานคอนกรีตรอบอาคาร	184,499.00	1.3019	240,199.24	
3	งานสถาปัตยกรรม	4,032,664.00	1.3019	5,250,125.26	
4	งานระบบไฟฟ้า	649,623.00	1.3019	845,744.18	
5	งานระบบปรับอากาศ	31,440.00	1.3019	40,931.73	
	รวมค่างานต้นทุน	5,012,831.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				6,526,204.65	

ขนาดเนื้อที่ จำนวน 1,474 ตร.ม. เฉลี่ย 4,428 บาท / ตร.ม.

น.ท. 

(ประสิทธิ์ วิสัยศรี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๑๓ ม.ค.๖๘

น.ต.



(ชนะวัฒน์ พุทธิพงษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๑๓ ม.ค.๖๘

น.ต.



(เกียรติศักดิ์ กัญยะวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๑๓ ม.ค.๖๘

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2006 (อาคาร ร้อย.รท.พัน.อย. บ.น.21) ที่ บ.น.21 จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 4/10

กลุ่มงานที่ 1 / งานสถาปัตยกรรม

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2006 (อาคาร ร้อย.รท.พัน.อย. บ.น.21) ที่ บ.น.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 67012

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

คำนวณราคากลางโดย : จ.อ.โยชัย สาแดง

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 เดือน ม.ค. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนแผ่นมุงหลังคา พร้อมตรวจซ่อมโครงหลังคา	1,034	ตร.ม.		-	25	25,850	25,850	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุแผ่นเรียบใกล้เคียง (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวไม้)	1,489	ตร.ม.		-	25	37,225	37,225	รื้อขนไป
	- งานขัดพื้นสีอีพ็อกซี ผิวชั้นบนของเดิม	737	ตร.ม.		-	20	14,740	14,740	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องของเดิม	62	ตร.ม.		-	50	3,100	3,100	รื้อขนไป
	- งานรื้อผนังของเดิม (ผอ)	140	ตร.ม.		-	30	4,200	4,200	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตูบานเปิดเดี่ยวของเดิม (ปอ)	13	ชุด		-	80	1,040	1,040	รื้อขนไป
	- งานรื้อประตูบานเปิดคู่ของเดิม (ปอ)	2	ชุด		-	140	280	280	รื้อขนไป
	- งานรื้อหน้าต่างของเดิม (นอ)	313	ชุด		-	90	28,170	28,170	รื้อขนไป
	รวมงานรื้อถอน							114,605	
2	งานคอนกรีตรอบอาคาร								
	งานรื้อถอน-ปรับพื้นที่								
	- ปรับพื้นที่พร้อมบดอัดดินเดิมบริเวณก่อสร้าง	542	ตร.ม.		-	15	8,130	8,130	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	งานก่อสร้างพื้น ค.ส.ล.หนา 0.10 ม.	542	ตร.ม.						
	- ทราหยาบรองพื้นหนา 0.05 ม.	27	ลบ.ม.	327	8,829	91	2,457	11,286	
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 KSC. (CUBE)	54	ลบ.ม.	2,186	118,044	327	17,658	135,702	
	- ตะแกรงเหล็ก WIRE MESH 4 มม.@ 0.20 ม.# ตามแบบ	542	ตร.ม.	34	18,428	5	2,710	21,138	
	- ไม้ใช้ทำแบบใช้ไม้อัด พร้อมคร่าวไม้และค้ำยัน	16	ตร.ม.	320	5,120		-	5,120	
	- ค่าแรงไม้แบบ	20	ตร.ม.		-	139	2,780	2,780	
	- ตะปู	7	กก.	49	343	ค่าของ-ค่าแรง		343	
	รวมงานคอนกรีตรอบอาคาร							184,499	
3	งานสถาปัตยกรรม								
	งานวัสดุผนังหลังคา								
	- หลังคาเหล็กกรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดกลาง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	1,034	ตร.ม.	580	599,720	70	72,380	672,100	
	- FLASHING ครอบเหล็กกรีดลอน	199	เมตร	200	39,800	50	9,950	49,750	
	- รางน้ำสังกะสี เบอร์ 28 กว้าง 6" (พร้อมขอร์ดราง)	138	เมตร	350	48,300	25	3,450	51,750	
	- ท่อรับน้ำฝนสังกะสี เบอร์ 28 ขนาด Ø 4"(พร้อมแหวนรัดท่อ)	52	เมตร	350	18,200	25	1,300	19,500	
	งานฝ้าเพดาน								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. ติดตั้ง HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	1,474	ตร.ม.	300	442,200	94	138,556	580,756	
	- ฝ้าขายคาไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้ง เว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	164	ตร.ม.	267	43,788	75	12,300	56,088	
	งานผนัง								
	-ผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 8 มม. เว้นร่องยาแนว HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุ 2 ด้าน	140	ตร.ม.	481	67,340	120	16,800	84,140	
	- ผนังเหล็กกริดลอนชนิดเคลือบสี ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุด คลาก Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ ระบบสกรู (Bolt)	86	ตร.ม.	460	39,560	95	8,170	47,730	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. หนา 7.5 ซม.	3	ตร.ม.	247	741	56	168	909	
	งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบผนังอาคาร	6	ตร.ม.	75	450	82	492	942	
	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- ผิวพื้นทำระบบสีอีพ็อกซี่ (Epoxy Coating) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.3 มม.	777	ตร.ม.	350	271,950	105	81,585	353,535	
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ขอบตัด ผิวมัน/ผิวด้าน	698	ตร.ม.	450	314,100	222	154,956	469,056	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ผิวพื้นปูเหล็กแผ่นลาย Checkered Plate หนาไม่น้อยกว่า 4.5 มม. พร้อมทาสี	15	ตร.ม.	1,800	27,000	150	2,250	29,250	
	งานประตูหน้าต่าง								
	- ป1	12	ชุด	8,600	103,200	ค่าของ-ค่าแรง		103,200	
	- ป2	2	ชุด	16,000	32,000	ค่าของ-ค่าแรง		32,000	
	- ป3	1	ชุด	13,000	13,000	ค่าของ-ค่าแรง		13,000	
	- น1	6	ชุด	5,544	33,264	ค่าของ-ค่าแรง		33,264	
	- น2	2	ชุด	13,860	27,720	ค่าของ-ค่าแรง		27,720	
	- น3	73	ชุด	2,142	156,366	ค่าของ-ค่าแรง		156,366	
	- น4	12	ชุด	2,772	33,264	ค่าของ-ค่าแรง		33,264	
	- น5	64	ชุด	4,158	266,112	ค่าของ-ค่าแรง		266,112	
	- น6	142	ชุด	2,644	375,448	ค่าของ-ค่าแรง		375,448	
	งานทาสี								
	- สีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน)	1,980	ตร.ม.	60	118,800	34	67,320	186,120	
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดาน)	1,474	ตร.ม.	45	66,330	34	50,116	116,446	
	- สีกันสนิม ZINC PHOSPHATE 1 เทียว และสีเคลือบเงา Enamel 2 เทียว	152	ตร.ม.	75	11,400	38	5,776	17,176	
	งานอื่นๆ ถ้ามีให้ระบุ								
	- งานร้อย-ย้ายระบบสื่อสารของเดิม	1	งาน	8,000	8,000	ค่าของ-ค่าแรง		8,000	
	- ตรวจสอบตงไม้พร้อมทาสี+โครงหลังคาที่ชำรุดพร้อมทาสีของเดิม	1	งาน	50,000	50,000	ค่าของ-ค่าแรง		50,000	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	- งานนํ้ายากํ้าจัดปลวกตงไม้และโครงหลังคาของเดิม	1,474	ตร.ม.	50	73,700	23	33,902	107,602	
	- กํ้าจัดปลวกเจาะอัดนํ้ายาลงพื้น	737	ตร.ม.	120	88,440	ค่าของ-ค่าแรง		88,440	
	- แผ่นป้ายประวัติอาคาร	1	แผ่น	3,000	3,000	ค่าของ-ค่าแรง		3,000	
	รวมงานสถาปัตยกรรม							4,032,664	
4	งานระบบไฟฟ้า								
	งานระบบไฟฟ้าภายนอก								
	- งานรื้อระบบสายไฟฟ้าของเดิม	1	งาน		-	5,000	5,000	5,000	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 50 ตร.มม.	896	เมตร	183	163,968	20	17,920	181,888	
	- ท่อ IMC Ø 2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	3	ท่อน	767	2,301	255	765	3,066	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	8,000	8,000	ค่าของ-ค่าแรง		8,000	
	งานระบบไฟฟ้าภายใน								
	แผงควบคุมไฟฟ้า								
	- SAFETY SWITCH 600 V.AC 3P. 4W.INDOOR FUSIBLE 100 A.	1	ชุด	11,000	11,000	1,500	1,500	12,500	
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N .ขนาด 24 ช่อง BUS BAR 100 A. MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 100 AF.CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	2	ชุด	10,366	20,732	1,500	3,000	23,732	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	6,300	6,300	ค่าของ-ค่าแรง		6,300	
	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอด LED TUBE T8 แบบมาตรฐาน โคม 2x18 วัตต์ ขนาด 6x120 ซม.	81	ชุด	1,800	145,800	115	9,315	155,115	
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์แบบกันน้ำ พร้อมหลอด LED ขนาด 18-20 W.	15	ชุด	2,300	34,500	115	1,725	36,225	
	- โคมสปอร์ตไลท์ LED ขนาดไม่ต่ำกว่า 150 W.	8	ชุด	2,800	22,400	250	2,000	24,400	
	สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	4	ชุด	31	124	80	320	444	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	14	ชุด	57	798	100	1,400	2,198	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 4 ช่อง	2	ชุด	349	698	110	220	918	
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	55	ชุด	128	7,040	90	4,950	11,990	
	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW. ขนาด 1x1.5 ตร.มม.(100 เมตร/ม้วน)	47	ม้วน	616	28,952	500	23,500	52,452	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW. ขนาด 1x2.5 ตร.มม.(100 เมตร/ม้วน)	35	ม้วน	912	31,920	700	24,500	56,420	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW. ขนาด 1x4 ตร.มม.(100 เมตร/ม้วน)	7	ม้วน	1,376	9,632	1,000	7,000	16,632	
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง Ø 18 มม. ยาวท่อนละ 4 ม.	263	ท่อน	81	21,303	80	21,040	42,343	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	10,000	10,000	ค่าของ-ค่าแรง		10,000	
	รวมงานระบบไฟฟ้า							649,623	
5	งานระบบปรับอากาศ								
	- งานติดตั้งพัดลมโคจรชนิดติดฝ้าเพดาน ขนาด 16 นิ้ว ตาม มอก. 934-2533	72	ชุด		-	345	24,840	24,840	

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 10/10

[illegible]