



รายการประมาณราคา

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3042

(บ้านแถวพื้กอาศัย ขนาด 10 ครอบครั้ว) ที่ บม.21 จำนวน 1 งาน

น.ท.

(สมยศ ชูรัตน์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๗ พ.ย.๖๗

น.ต.

(เอกราช แก้วปัญญา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๗ พ.ย.๖๗

ร.อ.

(ประเสริฐ ชัยหาญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๗ พ.ย.๖๗

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3042 (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด 10 ครอบครัว) ที่ บนม.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 67009

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

แบบ ปร.4 และ ปร.5(ก) ที่แนบ มีจำนวน 9 หน้า

จำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ ๗ เดือน ๗ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3042 (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด 10 ครอบครัว) ที่ บนม.21 จำนวน 1 งาน	4,600,175.32	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ราคากลาง (สี่ล้านหกแสนบาทถ้วน)	4,600,175.32 4,600,000.00	

น.ท.



(สมยศ ชูรัตน์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๗/พ.ย.๖๗

น.ต.



(เอกราช แก้วปัญญา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๗/พ.ย.๖๗

ร.อ.



(ประเสริฐ ชัยหาญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๗/พ.ย.๖๗

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3042 (บ้านแถวพื้กอาศัย ขนาด 10 ครอบครัว) ที่ บ.น.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 อ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ 67009


หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 8 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๗ เดือน ๗ พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท


ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	89,060.00	1.3035	116,089.71	
2	งานโครงสร้าง	218,306.00	1.3035	284,561.87	
3	งานสถาปัตยกรรม	2,629,421.00	1.3035	3,427,450.27	*หลัง ทศนิยม 2
4	งานระบบไฟฟ้า	357,500.00	1.3035	466,001.25	ค่าแห่ง ตัดเศษทิ้ง
5	งานระบบประปา-สุขาภิบาล	234,808.00	1.3035	306,072.22	ทุกรายการ
รวมราคาต้นทุน		3,529,095.00			
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %					
เงินประกันผลงานหัก 0.00 %					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %					
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %					
รวมค่าก่อสร้าง				4,600,175.32	

น.ท. 
ขนาดเนื้อที่อาคาร (สิ้นปี ชูรัตน์)

1.019 ตร.ม. เฉลี่ย

4.514 ภาพ / ตร.ม.

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

 พ.ย.๖๗น.ต. 
(เอกราช แก้วปัญญา)ร.อ. 
(ประเสริฐ ชัยหาญ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

กรรมการกำหนดราคากลาง

๗ พ.ย.๖๗

๗ พ.ย.๖๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ขุดดินฐานรากและถมคืน	14	ลบ.ม.	-	-	148	2,072	2,072	
2.2	งานคอนกรีตโครงสร้าง (เสาตอม่อ+พื้น GS1 โรงจอดรถ)								
	- คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป 240 ksc. ทรงแท่ง	18	ลบ.ม.	2,158	38,844	327	5,886	44,730	
	- คอนกรีตหยาบ 180 ksc. ทรงแท่ง	1	ลบ.ม.	2,121	2,121	327	327	2,448	
	- ทราฮายาบอัดแน่น	9	ลบ.ม.	205	1,845	60	540	2,385	
2.3	งานคอนกรีตโครงสร้าง (พื้น GS)								
	- คอนกรีตโครงสร้างสำเร็จรูป 240 ksc. ทรงแท่ง	24	ลบ.ม.	2,158	51,792	327	7,848	59,640	
	- ทราฮายาบอัดแน่น	10	ลบ.ม.	205	2,050	60	600	2,650	
2.4	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	- ไม้ใช้ทำแบบ หนา 1 นิ้ว พร้อมคร่าวไม้ และค้ำยัน	25	ตร.ม.	300	7,500	-	-	7,500	
	- ค่าแรงทำไม้ใช้ทำแบบ	31	ตร.ม.	-	-	139	4,309	4,309	
	- ตะปู	9	ก.ก.	39	351	-	-	351	
2.5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- RB 6 mm SR24	52	ก.ก.	23	1,196	4	208	1,404	
	- RB 9 mm SR24	42	ก.ก.	22	924	4	168	1,092	
	- DB 12 mm SD40	350	ก.ก.	22	7,700	3	1,050	8,750	
	- เหล็กตะแกรง Wire mesh dia. 4 mm ตะแกรง 0.2 m#	374	ตร.ม.	32	11,968	5	1,870	13,838	
	- ลวดผูกเหล็ก	15	ก.ก.	33	495	-	-	495	
2.6	งานเหล็กรูปพรรณโครงสร้างหลังคาโรงจอดรถ								
	- ท่อเหล็กกลมมิลิตา ประเภท BS-M ขนาด 3" หนา 3.2 มม. ยาว 6 ม.	8	ท่อน	996	7,968	384	3,072	11,040	
	- ท่อเหล็กกลมมิลิตา ประเภท BS-M ขนาด 2 1/2" หนา 3.2 มม. ยาว 6 ม.	23	ท่อน	840	19,320	278	6,394	25,714	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 มม. ยาว 6 ม.	30	ท่อน	550	16,500	191	5,730	22,230	
	- PL. 200x200x6 mm. พร้อมอุปกรณ์ยึดเพลทเสา	22	ชุด	215	4,730	ค่าของ+ค่าแรง		4,730	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม วัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	งานอื่น ๆ ถ้ามีให้ระบุ								
	- งานตรวจสอบร่างระบายน้ำ ค.ส.ล. พร้อมเทพปรับระดับท้องรางและเทพเพิ่มระดับความสูงราง (ด้านหลัง)	36.6	ม.	50	1,830	30	1,098	2,928	
	รวมงานโครงสร้าง				177,134		41,172	218,306	
3	งานสถาปัตยกรรม								
3.1	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสีมีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	552	ตร.ม.	580	320,160	70	38,640	358,800	
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสีมีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู Bolt (โรงจอดรถ)	153	ตร.ม.	400	61,200	70	10,710	71,910	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	35	ม.	200	7,000	50	1,750	8,750	
	- FLASHING ครอบปีกนกหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	32	ม.	200	6,400	50	1,600	8,000	
	- FLASHING ครอบข้างหลังคาและข้างผนังเหล็กรีดลอน โรงจอดรถ	44	ม.	200	8,800	50	2,200	11,000	
	- งานตรวจสอบส่วนที่ชำรุดปีกนก ค.ส.ล. หลังคาของเดิม	32	ม.	50	1,600	ค่าของ+ค่าแรง		1,600	
3.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ หนา 9 มม.โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ฝ1)	424	ตร.ม.	298	126,352	97	41,128	167,480	
	- ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	95	ตร.ม.	267	25,365	94	8,930	34,295	
3.3	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. (ไม่รวมฉาบ)	526	ตร.ม.	247	129,922	56	29,456	159,378	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม วัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ผิวผนังกรุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12" สูง 2.20 ม.	189	ตร.ม.	333	62,937	181	34,209	97,146	
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	761	ตร.ม.	120	91,320	80	60,880	152,200	
	- ฉาบปูนเรียบผนัง พร้อมผสมน้ำยากันซึม ผ2.	156	ตร.ม.	125	19,500	8	1,248	20,748	
	- ฉาบปูนเรียบผนังผสมน้ำยากันซึมเสริมลวดตาข่ายกรงไก่ ผ2'	158	ตร.ม.	130	20,540	80	12,640	33,180	
	- เสาเอ็นประตู-หน้าต่างและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.	127	ม.	79	10,033	44	5,588	15,621	
	- งานจับเชื่อมปูน	256	ม.	25	6,400	30	7,680	14,080	
	- ผนังแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. ขอบลาดฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุ 2 ด้าน	74	ตร.ม.	473	35,002	130	9,620	44,622	
3.4	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- พ1 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกเคลือบ ขนาด 12"x12"	344	ตร.ม.	350	120,400	158	54,352	174,752	
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องยางชนิดแผ่น ลายแผ่นไม้ธรรมชาติ ขนาดไม่เล็กกว่า 15x90 ซม. ความหนารวมไม่น้อยกว่า 2 มม. Wear Layer หนาไม่น้อยกว่า 0.3 มม.	386	ตร.ม.	300	115,800	80	30,880	146,680	
	- พ3 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกเคลือบ ขนาด 12"x12" (ห้องน้ำ-ส้วม)	49	ตร.ม.	350	17,150	158	7,742	24,892	
	- พ4 , พ5 ผิวพื้นขัดเรียบ	210	ตร.ม.	-	-	30	6,300	6,300	
	- บัวเชิงผนังพีวีซีแข็งเนื้อตัน ขนาด 4 นิ้ว หนา 9 มม.	350	ม.	100	35,000	60	21,000	56,000	
3.5	งานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์								
	- ป1	10	ชุด	5,530	55,300	ค่าของ+ค่าแรง		55,300	
	- ป2	10	ชุด	7,790	77,900	ค่าของ+ค่าแรง		77,900	
	- ป3	10	ชุด	6,240	62,400	ค่าของ+ค่าแรง		62,400	
	- ป4	20	ชุด	5,705	114,100	ค่าของ+ค่าแรง		114,100	
	- ป5	20	ชุด	6,125	122,500	ค่าของ+ค่าแรง		122,500	
	- ป6	10	ชุด	6,125	61,250	ค่าของ+ค่าแรง		61,250	
	- น1	10	ชุด	3,085	30,850	ค่าของ+ค่าแรง		30,850	
	- น2	10	ชุด	1,893	18,930	ค่าของ+ค่าแรง		18,930	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม วัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- งานระบบกำจัดปลวก ระบบเจาะอัดน้ำยาลงพื้น	425	ตร.ม.	50	21,250	(ค่าของ + ค่าแรง)		21,250	
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		3,000	
	- งานตรวจซ่อมชั้นบันไดพร้อมเปลี่ยนส่วนที่ชำรุดให้ใช้งานได้ดี	10	งาน	1,150	11,500	(ค่าของ + ค่าแรง)		11,500	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				2,145,590		483,831	2,629,421	
4	งานระบบไฟฟ้า								
4.1	แผงควบคุมไฟฟ้า								
	- CONSUMER UNIT ขนาด 8 ช่อง MAIN CIRCUIT BREAKER 2P 50 A. 10 kA. 240/415 V.	10	ชุด	2,595	25,950	700	7,000	32,950	
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10-32 A.	80	อัน	106	8,480	-	-	8,480	
	- SAFETY BREAKER 2P 6 kA. 32 A. พร้อมกล่อง	30	อัน	161	4,830	50	1,500	6,330	
4.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W. แบบฝังฝ้า (ขั้วหลอด E27)	70	ชุด	360	25,200	115	8,050	33,250	
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W. แบบติดลอย (ขั้วหลอด E27)	90	ชุด	360	32,400	115	10,350	42,750	
4.3	สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- เต้ารับ 16 A. 250 V. ชนิดฝังผนังพร้อมกล่องและหน้ากากเต้ารับคู่(2P+G)	130	ชุด	180	23,400	70	9,100	32,500	
	- สวิตช์ 16 A. 250V. ชนิดฝังผนัง พร้อมกล่องและหน้ากาก (S)	50	ชุด	83	4,150	80	4,000	8,150	
	- สวิตช์ 16 A. 250V. ชนิดฝังผนัง พร้อมกล่องและหน้ากาก (2-S)	30	ชุด	116	3,480	80	2,400	5,880	
	- สวิตช์ เปิด-ปิด ขนาด 16 A.250 V. ชนิด 2 ทาง (S-2)	20	ชุด	108	2,160	85	1,700	3,860	
	- เต้ารับสายสัญญาณทีวี	30	ชุด	60	1,800	90	2,700	4,500	
4.4	สายไฟฟ้า								
	- SPLITTER 3 WAY	20	ชุด	80	1,600	50	1,000	2,600	
	- สายไฟฟ้า THW. 1.5 ตร.มม.	22	ม้วน	616	13,552	500	11,000	24,552	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม วัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- สายไฟฟ้า THW. 2.5 ตร.มม.	20	ม้วน	912	18,240	700	14,000	32,240	
	- สายไฟฟ้า THW. 4 ตร.มม.	5	ม้วน	1,376	6,880	1,000	5,000	11,880	
	- สายไฟฟ้า THW. 16 ตร.มม.	215	ม.	57	12,255	20	4,300	16,555	
	- สายสัญญาณโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG-6	3	ม้วน	740	2,220	600	1,800	4,020	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	5,500	5,500	(ค่าของ + ค่าแรง)		5,500	
4.4	สายไฟฟ้า								
	- ท่อ PVC สำหรับร้อยสายไฟ ขนาด 1/2"	424	ท่อน	55	23,320	92	39,008	62,328	
	- ท่อ PVC สำหรับร้อยสายไฟ ขนาด 3/4"	25	ท่อน	75	1,875	92	2,300	4,175	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	15,000	15,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		15,000	
	รวมงานระบบไฟฟ้า				232,292		125,208	357,500	
5	งานระบบประปา-สุขาภิบาล								
	- ท่อ PVC. ชั้น 13.5 dia.25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	16	ท่อน	84	1,344	120	1,920	3,264	
	- ท่อ PVC. ชั้น 13.5 dia.15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	32	ท่อน	53	1,696	120	3,840	5,536	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC. ชั้น 13.5	1	งาน	595	595	540	540	1,135	
	- ท่อ PVC. ชั้น 8.5 dia.55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	35	ท่อน	151	5,285	160	5,600	10,885	
	- ท่อ PVC. ชั้น 8.5 dia.100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	22	ท่อน	538	11,836	480	10,560	22,396	
	- ท่อ PVC. ชั้น 8.5 dia.150 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	4	ท่อน	1,142	4,568	1,000	4,000	8,568	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC. ชั้น 8.5	1	งาน	2,034	2,034	1,920	1,920	3,954	
	- ก๊อกน้ำบอลวาล์ว dia. 15 มม.	30	อัน	109	3,270	25	750	4,020	
	- Stop Valve dia.15 มม.	20	เครื่อง	80	1,600	35	700	2,300	
	- Gate Valve dia. 25 มม.(ทองแดงเจือ) พร้อมท่อและอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด	10	เครื่อง	800	8,000	200	2,000	10,000	
	- ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD) dia.55 มม.	20	ชุด	150	3,000	75	1,500	4,500	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) dia.100 มม.	10	ชุด	230	2,300	50	500	2,800	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) dia.55 มม.	10	ชุด	180	1,800	50	500	2,300	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม วัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ป่อพักน้ำ ค.ส.ล.สำเร็จรูปซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.30x0.40 ม. พร้อมฝาปิด	22	ชุด	450	9,900	200	4,400	14,300	
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกรอง และถังกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตร ฝาเหล็กหล่อ	10	ชุด	9,240	92,400	1,645	16,450	108,850	
	- ค่าชุดและฐานราก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตร	10	งาน	3,000	30,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		30,000	
	รวมงานระบบประปา-สุขาภิบาล				179,628		55,180	234,808	