



## รายการประเมินราคา

ปรับปรุงหลังคาอาคารหมายเลข 3139, 3142, และ 3143  
(บ้านแถวพักอาศัย ขนาด 10 ครอบครัว) ที่ บม.21 จำนวน 1 งาน

น.ท.   
(สมยศ ชูรัตน์)


ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๒๖ พ.ย. ๖๗

น.ต.   
(การศักดิ์ กัลยะวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๒๐ พ.ย. ๖๗

น.ต.   
(ศรีณย์ลาภ สีสุทธาร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๒๐ พ.ย. ๖๗



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารหมายเลข 3139, 3142 และ 3143 (บ้านแถวพื้กอาศัย ขนาด 10 ครอบครั้ว) ที่ บม.21 จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ - 67016

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ๗/๕๖ พ.ศ.2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทบ	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	57,900.00	1.3051	75,565.29	*หลัง ทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัด เศษทิ้งทุก รายการ
2	งานสถาปัตยกรรม	1,857,699.00	1.3051	2,424,482.96	
รวมราคาต้นทบ		1,915,599.00			
เงินไปเงการใช้จ่ายตาราง Factor F					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%					
เงินประกันผลงานหัก 0.00%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%					
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%					
รวมค่าก่อสร้าง				2,500,048.25	

ขนาดเนื้อที่อาคาร จำนวน 2,022 ตร.ม. เบลีย 1,236 บาท / ตร.ม.

น.ท.

(สมยศ ชูรัตน์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

๕๐ พ.ย.๖๗

น.ต.

(เกียรติ กัถยะวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๕๐ พ.ย.๖๗

น.ต.

(ศรัณย์ลาภ สีระสุทธากร)

กรรมการกำหนดราคากลาง

๕๐ พ.ย.๖๗



กลุ่มงานที่ / งาน

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารหมายเลข 3139, 3142 และ 3143 (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด 10 ครอบครัว) ที่ บน.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 21 จ.อุบลราชธานี

แบบเลขที่ - 67016

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 21

คำนวณราคากลางโดย :

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ๗. ๕.

พ.ศ.

2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	<b>งานรื้อถอน</b>								
	- รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่พร้อมกรอบสัน ของเดิม อาคาร 3139	674	ตร.ม.	-	-	25	16,850	16,850	
	- รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่พร้อมกรอบสัน ของเดิม อาคาร 3142	674	ตร.ม.	-	-	25	16,850	16,850	
	- รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่พร้อมกรอบสัน ของเดิม อาคาร 3143	674	ตร.ม.	-	-	25	16,850	16,850	
	- งานรื้อถอนฝ้าชายคา (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) อาคาร 3139	98	ตร.ม.	-	-	25	2,450	2,450	
	- งานรื้อถอนฝ้าชายคา (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) อาคาร 3142	98	ตร.ม.	-	-	25	2,450	2,450	
	- งานรื้อถอนฝ้าชายคา (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) อาคาร 3143	98	ตร.ม.	-	-	25	2,450	2,450	
	<b>รวมงานรื้อถอน</b>				-		<b>57,900</b>	<b>57,900</b>	
2	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>								
2.1	<b>งานหลังคา</b>								
	งานหลังคา อาคาร 3139								
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน (บ้านพัก)	560	ตร.ม.	580	324,800	70	39,200	364,000	
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู Bolt (โรงรถ)	114	ตร.ม.	400	45,600	70	7,980	53,580	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	35	ม.	200	7,000	50	1,750	8,750	
	- FLASHING ข้างหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	32	ม.	200	6,400	50	1,600	8,000	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (โรงรถ)	40	ม.	200	8,000	50	2,000	10,000	
	- ซ่อมปีกนกด้านหน้าจั่วหลังคาใหม่	32	ม.	50	1,600	ค่าของ+ค่าแรง		1,600	
งานหลังคา อาคาร 3142									
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	560	ตร.ม.	580	324,800	70	39,200	364,000	
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู Bolt (โรงรถ)	114	ตร.ม.	400	45,600	70	7,980	53,580	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	35	ม.	200	7,000	50	1,750	8,750	
	- FLASHING ข้างหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	32	ม.	200	6,400	50	1,600	8,000	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (โรงรถ)	40	ม.	200	8,000	50	2,000	10,000	
	- ซ่อมปีกนกด้านหน้าจั่วหลังคาใหม่	32	ม.	50	1,600	ค่าของ+ค่าแรง		1,600	
งานหลังคา อาคาร 3143									
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	560	ตร.ม.	580	324,800	70	39,200	364,000	
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู Bolt (โรงรถ)	114	ตร.ม.	400	45,600	70	7,980	53,580	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	35	ม.	200	7,000	50	1,750	8,750	
	- FLASHING ข้างหลังคาเหล็กรีดลอน (บ้านพัก)	32	ม.	200	6,400	50	1,600	8,000	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน (โรงรถ)	40	ม.	200	8,000	50	2,000	10,000	



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ซ่อมปีกนกถักกันน้ำจั่วหลังคาใหม่	32	ม.	50	1,600	ค่าของ+ค่าแรง		1,600	
2.2	งานฝ้าเพดาน								
	อาคาร 3139								
	- ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	98	ตร.ม.	267	26,166	94	9,212	35,378	
	- ซ่อมแผ่นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดส่วนที่ชำรุดพร้อมทาสี	15	ตร.ม.	110	1,650	75	1,125	2,775	
	อาคาร 3142								
	- ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	98	ตร.ม.	267	26,166	94	9,212	35,378	
	- ซ่อมแผ่นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดส่วนที่ชำรุดพร้อมทาสี	15	ตร.ม.	110	1,650	75	1,125	2,775	
	อาคาร 3143								
	- ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	98	ตร.ม.	267	26,166	94	9,212	35,378	
	- ซ่อมแผ่นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดส่วนที่ชำรุดพร้อมทาสี	15	ตร.ม.	110	1,650	75	1,125	2,775	
2.3	งานทาสี								
	อาคาร 3139								
	- ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เที่ยว	325	ตร.ม.	75	24,375	35	11,375	35,750	
	อาคาร 3142								
	- ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เที่ยว	325	ตร.ม.	75	24,375	35	11,375	35,750	
	อาคาร 3143								
	- ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เที่ยว	325	ตร.ม.	75	24,375	35	11,375	35,750	
2.4	งานอื่นๆ								
	- ระบบกันซึมและกันความร้อนประเภทอะคริลิก 100% ทับหน้าด้วย Ceramic Coating อาคาร 3139	246	ตร.ม.	400	98,400	( ค่าของ + ค่าแรง )		98,400	
	- ระบบกันซึมและกันความร้อนประเภทอะคริลิก 100% ทับหน้าด้วย Ceramic Coating อาคาร 3142	246	ตร.ม.	400	98,400	( ค่าของ + ค่าแรง )		98,400	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ระบบกันซึมและกันความร้อนประเภทอะคริลิก 100% ทับหน้าด้วย Ceramic Coating อาคาร 3143	246	ตร.ม.	400	98,400	( ค่าของ + ค่าแรง )		98,400	
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	( ค่าของ + ค่าแรง )		3,000	
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<u>1,634,973</u>		<u>222,726</u>	<u>1,857,699</u>	

การแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

ปรับปรุงหลังคาอาคารหมายเลข 3139, 3142 และ 3143 (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด 10 ครอบครัว) ที่ บ.21 จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการแบ่งงวดงานข้างต้นนี้ ออกเป็น 3 งวด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

งวดงานที่	จำนวนเงินเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน)นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
1	33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาและฝ้าชายคา อาคาร 3139 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานทาสีโครงสร้างหลังคาอาคารและตรวจซ่อมปีกนก อาคาร 3139 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานติดตั้งหลังคาเหล็กกริลลอนพร้อมฉนวนกันความร้อน อาคาร 3139 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานติดตั้งฝ้าเพดาน อาคาร 3139 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานระบบกันซึมและกันความร้อน อาคาร 3139 แล้วเสร็จ</li> </ul>	75
2	33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาและฝ้าชายคา อาคาร 3142 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานทาสีโครงสร้างหลังคาอาคารและตรวจซ่อมปีกนก อาคาร 3142 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานติดตั้งหลังคาเหล็กกริลลอนพร้อมฉนวนกันความร้อน อาคาร 3142 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานติดตั้งฝ้าเพดาน อาคาร 3142 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานระบบกันซึมและกันความร้อน อาคาร 3142 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาและฝ้าชายคา อาคาร 3143 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานทาสีโครงสร้างหลังคาอาคารและตรวจซ่อมปีกนก อาคาร 3143 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานติดตั้งหลังคาเหล็กกริลลอนพร้อมฉนวนกันความร้อน อาคาร 3143 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานติดตั้งฝ้าเพดาน อาคาร 3143 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานระบบกันซึมและกันความร้อน อาคาร 3143 แล้วเสร็จ</li> <li>- งานป้ายประวัติอาคาร และปฏิบัติงานในส่วนที่เหลือและสิ่งอื่น ๆ ของอาคารแล้วเสร็จ</li> </ul>	120
รวม 3 งวด	100	งานทุกงวดแล้วเสร็จ	165

หมายเหตุ ผู้รับจ้าง สามารถขอส่งมอบงานและเบิกจ่ายค่าก่อสร้างซึ่งงานงวดงานได้ ในกรณีที่ทำงาในงวดที่จบจะเบิกจ่ายนั้นๆ แล้วเสร็จสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานในแต่ละงวดอื่น ๆ





กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กระทรวงพาณิชย์

เลขที่.....

๗. รายละเอียดการดำเนินงาน

(ระบุประเภท)

(ระบุวัตถุประสงค์)

(ระบุระยะเวลา)

๘. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

๒. เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

๓. เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

๔. เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

๕. เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

๖. เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

นางสาว.....