



รายการประเมินราคา

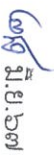
ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2092 (อาคาร สปก.บม.21)

ที่ บม.21 จำนวน 1 งาน

น.ท. 

(กอง โพนสุวรรณ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

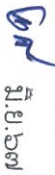
 น.ท. ย.ย.๖๗

น.ต.



(ขณะวิวัฒน์ พงษ์สิงห์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

 น.ต. ย.ย.๖๗

น.ต.



(ปกรณ์ศักดิ์ กัลยะวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

 น.ต. ย.ย.๖๗

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2092 (อาคาร ศปภ.บน.21) ที่ บน.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.21

แบบเลขที่ 67006

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ 28 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	30,995.00	1.3060	40,479.47	
2	งานสถาปัตยกรรม	937,547.00	1.3060	1,224,436.38	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	184,258.00	1.3060	240,640.94	
4	งานระบบไฟฟ้าภายนอก	271,310.00	1.3060	354,330.86	
5	งานระบบเครื่องกล	4,850.00	1.3060	6,334.10	
รวมค่างานต้นทุน		1,428,960.00			
เงินไปภาษีใช้ตาราง Factor F					
เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%					
เงินประกันผลงานหัก 0.00%					
ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00%					
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%					
รวมค่าก่อสร้าง				1,866,221.75	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน

272

ตร.ม.

เฉลี่ย

6,861

บาท/ตร.ม.

น.ท. 

(เก่ง โพนสุวรรณ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต. 

(ชนะวัฒน์ พุทธรสังข์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต. 

(กรศักดิ์ กล้วยวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

 มิ.ย. 67 มิ.ย. 67

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2092 (อาคาร ศปก.บ.น.21) ที่ บ.น.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บ.น.21

แบบเลขที่ 67006

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

แบบ ป ร 4 ที่แบบ มีจำนวน 1 หน้า


จำนวนราคาเมื่อ วันที่ ๒๘ เดือน เดือน พ.ศ. ๒๕๖๗

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
6	งานครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล	118,897.20	1.07	127,220.00	
รวมค่างานต้นทุน					
รวมค่าก่อสร้าง				127,220.00	
					*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตั้งแต่ ทั้งทุกรายการ


น.ท. 
(เก่ง โพนสุวรรณ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


๒๗ มี.ย.๖๗

น.ต. 
(ชนะวัฒน์ พุทธิสังข์)

กรรมการกำหนดราคากลาง


๒๗ มี.ย.๖๗

น.ต. 
(กรศักดิ์ กัลยะวิมล)

กรรมการกำหนดราคากลาง


๒๗ มี.ย.๖๗

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2092 (อาคาร ศปก.บ.น.21) ที่ บ.น.21 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บ.น.21

แบบเลขที่ 67006

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

คำนวณราคาโดย

เมื่อวันที่ 28 เดือน

ม.ย.

พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	งานรื้อถอน								
	- รื้อหลังคาเหล็กกริดลอนของเดิมออกทั้งหมดพร้อมตรวจซ่อมโครงหลังคาเหล็กของเดิม	618	ตร.ม.		-	25	15,450	15,450	
	- รื้อปรับระดับบริเวณที่จะทำพื้นทางเท้า	19	ตร.ม.		-	40	760	760	
	- รื้อถอนฝ้าเพดานยิบฉั้ฉาบเรียบพร้อมโครงคร่าว	263	ตร.ม.		-	25	6,575	6,575	
	- รื้อถอนฝ้าชายคาแผ่นเรียบพร้อมโครงคร่าว	167	ตร.ม.		-	35	5,845	5,845	
	- รื้อถอนประตูบานเปิดเดี่ยวพร้อมวงกบ	1	ชุด		-	80	80	80	
	- รื้อถอนประตูบานคู่พร้อมวงกบ	4	ชุด		-	140	560	560	
	- รื้อถอนชุดโคมฟลูออเรสเซนต์พร้อมสายไฟฟ้า	33	ชุด		-	35	1,155	1,155	
	- รื้อถอนชุดดาวไลน์พร้อมสายไฟฟ้า	19	ชุด		-	30	570	570	
	รวมงานรื้อถอน				-		30,995	30,995	
2	งานสถาปัตยกรรม				-		-	-	
2.1	งานหลังคา				-		-	-	
	- หลังคาเหล็กกริดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสีมีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	557	ตร.ม.	580	323,060	70	38,990	362,050	
	- FLASHING แผ่นปิดครอบมุมความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม.ชนิดเคลือบสี	64	เมตร	200	12,800	60	3,840	16,640	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน		
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ	
	- ระบบกันซึมและกันความร้อนประเภทอะคริลิก 100% ทับหน้าด้วย Ceramic Coating หนารวมไม่น้อยกว่า 1 มม.	47	ตร.ม.	400	18,800			(ค่าของ-ค่าแรง)	18,800	✓
2.2	งานฝ้าเพดาน									
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	116	ตร.ม.	298	34,568	75	8,700		43,268	✓
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดดูดซับเสียง (Acoustic Gypsum Board) แผ่นฉลุรู ฉาบรอยต่อเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 12.0 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	162	ตร.ม.	550	89,100	75	12,150		101,250	✓
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 4 มม. ชนิดแผ่นระบายอากาศ ทึบรังสีรอยต่อ 6 มม. อุดรอยต่อด้วย HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	167	ตร.ม.	267	44,589	75	12,525		57,114	✓
2.3	งานตบแต่งผิวผนัง									
	- ผนังเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี (รูปแบบและความสูงลอนระบุขณะก่อสร้าง) ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคลาจ (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	89	ตร.ม.	400	35,600	70	6,230		41,830	✓
	- ผนังตบแต่งกรุแผ่นดูดซับเสียงสำเร็จรูปหุ้มผ้า ขนาด 030 x 0.30 ม.	44	ชิ้น	385	16,940	30	1,320		18,260	✓
	- ผนังตบแต่งกรุแผ่นดูดซับเสียงสำเร็จรูปหุ้มผ้า ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	36	ชิ้น	575	20,700	30	1,080		21,780	✓
	- ผนังตบแต่งกรุแผ่นดูดซับเสียงสำเร็จรูปหุ้มผ้า ขนาด 1.20 x 0.60 ม.	38	ชิ้น	1,150	43,700	30	1,140		44,840	✓
	- ผนังภายนอกชุดล่างสีผนังของเดิม	487	ตร.ม.		-	10	4,870		4,870	✓
2.4	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์				-		-		-	
	- ป1	4	ชุด	14,760	59,040			(ค่าของ-ค่าแรง)	59,040	✓
	- ป2	1	ชุด	9,675	9,675			(ค่าของ-ค่าแรง)	9,675	✓
2.5	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เที่ยว รวมรองพื้น1เที่ยว)				-		-		-	
	- ทาสีฝ้าเพดาน	445	ตร.ม.	40	17,800	34	15,130		32,930	✓
	- ตรวจสอบผนังและทาสีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน)	910	ตร.ม.	60	54,600	34	30,940		85,540	✓

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
2.6	งานอื่น ๆ								
	- งานร้อยย้ายและติดตั้งคันทราสัญลักษณ์และข้อความของเดิม	1	งาน	2,000	2,000	(ค่าของ-ค่าแรง)		2,000	✓
	- งานร้อยย้ายและติดตั้งคันทราจอ LED, ลำโพงและนาฬิกาของเดิม	1	งาน	5,000	5,000	(ค่าของ-ค่าแรง)		5,000	✓
	- งานพันทางเท้า ค.ส.ล.หนา 0.10 ม.เสริมเหล็ก Ø9มม.@0.20ม.#	18	ตร.ม.	370	6,660	(ค่าของ-ค่าแรง)		6,660	✓
	- งานร้อยย้ายและติดตั้งคันทราเครื่องฉาย	1	งาน	3,000	3,000	(ค่าของ-ค่าแรง)		3,000	✓
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ-ค่าแรง)		3,000	✓
	รวมงานสถาปัตยกรรม				800,632		136,915	937,547	✓
3	งานระบบไฟฟ้า								
3.1	แผงควบคุมไฟฟ้า								
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N .ขนาด 24 ช่อง BUS BAR 100 A. MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 100 AF.	1	ชุด	14,750	14,750	1,000	1,000	15,750	✓
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10-32 A.	54	อัน	161	8,694	(ค่าของ + ค่าแรง)		8,694	✓
	- กราวด์รอต ชนิดแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง Ø 5/8 นิ้ว ยาว 3 ม.	1	ชุด	540	540	250	250	790	✓
3.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟลูออเรสเซนต์ 0.6x1.2 ม.มีแผ่นสะท้อนแสงและตะแกรงอลูมิเนียม ชัดเงา 87% ใส่หลอด LED ขนาดไม่เกิน 2x18-20 W.	16	ชุด	2,800	44,800	135	2,160	46,960	✓
	- ชุดโคมไฟลูออเรสเซนต์แบบกันน้ำ ใส่หลอด LED ขนาด 18-20 W.	8	ชุด	2,010	16,080	115	920	17,000	✓
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 160 มม.ใส่หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W. ขั้วเกลียว E 27	15	ชุด	445	6,675	115	1,725	8,400	✓
	- LED STRIP LIGHT ขนาดไม่เกิน 6 W./M.	51	เมตร	160	8,160	80	4,080	12,240	✓
	- เปลี่ยนโคมไฟฟ้าป้ายแผนที่	2	ชุด	600	1,200	200	400	1,600	✓
3.3	สวิทช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิทช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	6	ชุด	83	498	80	480	978	✓

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	3	ชุด	149	447	100	300	747	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 4 ช่อง	1	ชุด	202	202	115	115	317	
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	9	ชุด	186	1,674	115	1,035	2,709	
3.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- ท่อ พีวีซี สำหรับร้อยสายไฟ ยาว 4 ม./ท่อน	58	ท่อน	86	4,988	25	1,450	6,438	
	- ราง wireway 150x100 mm.	6	ม.	789	4,734	115	690	5,424	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		2,000	
3.5	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 1.5 ตร.มม.	6	ม้วน	578	3,468	500	3,000	6,468	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 2.5 ตร.มม.	4	ม้วน	855	3,420	700	2,800	6,220	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 4 ตร.มม.	4	ม้วน	1,290	5,160	1,000	4,000	9,160	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 35 ตร.มม.	60	ม.	120	7,200	30	1,800	9,000	
3.6	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับระบบเครื่องกล								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 2.5 ตร.มม.	2	ม้วน	855	1,710	700	1,400	3,110	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด IEC01 ขนาด 4 ตร.มม.	3	ม้วน	1,290	3,870	1,000	3,000	6,870	
	- BREAKER 2P 20-30A	4	ชุด	200	800	50	200	1,000	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	1	ชุด	83	83	80	80	163	
	- ท่อ พีวีซี สำหรับร้อยสายไฟ ยาว 4 ม./ท่อน	20	ท่อน	86	1,720	25	500	2,220	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		2,000	
3.7	งานอื่น ๆ								
	- งานเชื่อมระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์สื่อสารเข้า LOAD CENTER	1	งาน	8,000	8,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		8,000	
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน				152,873		31,385	184,258	

การแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2092 (อาคาร ศปก.บ.น.21) ที่ บ.น.21 จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการแบ่งงวดงานจ้างครั้งนี้ ออกเป็น 3 งวด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

งวดงานที่	จำนวนเงินเป็น อัตราร้อยละของ ค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน (วัน) นับแต่ตั้งจากวันลงนามใน สัญญาจ้าง
1	47	- ทำงานรื้อถอนทั้งหมดแล้วเสร็จ - ทำงานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายนอก - ทำงานติดตั้งผนังภายนอกของเดิม - ตรวจสอบโครงหลังคาของเดิมพร้อมผนังและติดตั้งผนังเหล็กรีดลอน แล้วเสร็จตามแบบและรายการ	90
2	30	- ทำงานเดินท่อและร้อยสายไฟฟ้าแล้วเสร็จ - ทำงานฝ้าเพดาน และฝ้าชายคา - ทำงานติดตั้งประตู - ทำงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จตามแบบและรายการ	150
3	23	- ทำงานเทคอนกรีตพื้นทางเท้า - ทำงานระบบเครื่องกลและติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องกล - ทำงานระบบกันซึมและกันความร้อนหลังคา ค.ส.ล. - ทำงานทาสีภายใน-ภายนอก - ทำงานติดตั้งผนังชุดซับเสียง - ปฏิบัติงานส่วนที่เหลือ และสิ่งอื่น ๆ ของอาคาร แล้วเสร็จ ตามรูปแบบ และรายการ พร้อมทั้ง ความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย	180
รวม 3 งวด	100	งานทุกงวดแล้วเสร็จ	180

หมายเหตุ

- ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงาน และเบิกจ่ายค่าก่อสร้างซึ่งงวดงานได้ ในกรณีที่ทำงานในงวดที่จะเบิกจ่ายนั้นๆ แล้วเสร็จสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานในงวดถัดไป