



บันทึกข้อความ

เลขที่	บน.๒๑ ๑๕๓๔
วันที่	๗ กพ ๖๑
เวลา	๑๕๐๐

ส่วนราชการ นธ.บน.๒๑ (โทร.๔-๓๒๓๕)

ที่ กท ๐๖๒๒.๑(๕)/๔

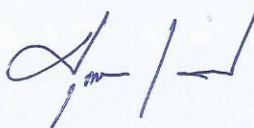
วันที่ ๗ ก.พ.๖๑

เรื่อง ตรวจร่างระเบียบ บน.๒๑ ว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๖๑

เรียน ผบ.บน.๒๑

๑. ตามที่ สน.ควบคุมการพักอาศัย บน.๒๑ ขอให้ นธ.บน.๒๑ ตรวจร่างระเบียบ บน.๒๑ ว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๖๑ ที่ได้เพิ่มเติมประเด็นต่าง ๆ ให้มีความทันสมัยชัดเจน มีรายละเอียดเนื้อหา ควบคุมการปฏิบัติ และสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ในสภาวะปัจจุบัน โดยเห็นสมควรให้อนุมัติใช้ระเบียบ บน.๒๑ ว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๖๑ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป นั้น


๒. นธ.บน.๒๑ ได้ตรวจร่างระเบียบตามข้อ ๑ เรียบร้อยแล้ว มีความถูกต้องและสอดคล้องตามระเบียบ ทอ.ว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงเห็นสมควรลงชื่อในร่างระเบียบดังกล่าวให้ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการให้ต่อไป

ร.อ. 
นธ.บน.๒๑


- ผ่าน ร๒๖ ผบ.บน.๒๑ (๗ กพ ๖๑)

เรียน ผบ.บน.๒๑

กระผมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรลงชื่อให้ต่อไป

๓๕๖ น.อ. 
รอง ผบ.บน.๒๑
๗ ก.พ.๖๑

- ลงชื่อให้แล้ว

๓๕๖ น.อ. 
ผบ.บน.๒๑
๗ ก.พ.๖๑

(สำเนา)



ระเบียบกองบิน ๒๑

ว่าด้วยการพักอาศัย

พ.ศ.๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบ กองบิน ๒๑ ว่าด้วยการพักอาศัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับกิจการบ้านพักอาศัยของ กองบิน ๒๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เหมาะสม และสอดคล้องกับการอนุมัติใช้ระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๖๐ จึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองบิน ๒๑ ว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกองบิน ๒๑ ว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ.๒๕๕๖

บรรดาระเบียบและคำสั่งอื่นใดของกองบิน ๒๑ ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

๔.๑ “บ้านพักอาศัย” หมายความว่า ที่พักอาศัยของทางราชการซึ่งกองบิน ๒๑ จัดสร้างขึ้น พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับการพักอาศัยของข้าราชการ ได้แก่ บ้านเดี่ยว แพลต และตึกแถว รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่อันเป็นเขตของบ้านพักอาศัยนั้น ไม่ว่าจะจะมีเขตรั้วหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ไม่รวมถึงบ้านพักรับรองและบ้านรับรองของกองบิน ๒๑

๔.๒ “ผู้ปกครองการพักอาศัย” หมายความว่า ผู้มีอำนาจรับผิดชอบกำกับดูแลการพักอาศัยของกองบิน ๒๑ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และให้ รองผู้บังคับการ กองบิน ๒๑ เป็น ผู้ปกครองการพักอาศัยโดยตำแหน่ง

๔.๓ “ผู้ช่วยผู้ปกครองการพักอาศัย” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่เป็นผู้ช่วยผู้ปกครองการพักอาศัย ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจาก ผู้ปกครองการพักอาศัย

๔.๔ “หัวหน้าควบคุมการพักอาศัย” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่ควบคุมการพักอาศัย และให้ผู้บังคับกองร้อยทหารสารวัตร กองบิน ๒๑ เป็นหัวหน้าควบคุมการพักอาศัยโดยตำแหน่ง กรณีที่ไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวให้ รองผู้บังคับกองร้อยทหารสารวัตร กองบิน ๒๑ เป็นหัวหน้าควบคุมการพักอาศัยโดยตำแหน่ง

๔.๕ “ผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่เป็นผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจาก ผู้ปกครองการพักอาศัย

๔.๖ “หัวหน้าสารวัตรเขต” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการพักอาศัยในพื้นที่เขตการพักอาศัย และให้ ผู้บังคับหมวดควบคุมและรักษาความปลอดภัย กองร้อยทหารทหารสารวัตร กองบิน ๒๑ เป็นหัวหน้าสารวัตรเขตโดยตำแหน่ง กรณีที่ไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวให้ รองผู้บังคับหมวดควบคุมและรักษาความปลอดภัย กองร้อยทหารสารวัตร กองบิน ๒๑ เป็นหัวหน้าสารวัตรเขตโดยตำแหน่ง

๔.๗ “สารวัตรเขต” ...

๔.๗ “สารวัตรเขต” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ควบคุมและกำกับดูแลการพักอาศัย ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการพักอาศัย หมวตควบคุมและรักษาความปลอดภัย กองร้อยทหารสารวัตร กองบิน ๒๑ ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นสารวัตรเขต

๔.๘ “หัวหน้าบ้าน” หรือ “ผู้ช่วยหัวหน้าบ้าน” หมายความว่า เจ้าบ้านผู้มีความประพฤติดี เป็นที่ไว้วางใจและน่าเชื่อถือของเจ้าบ้านส่วนใหญ่ในแฟลตหรือตึกแถว

๔.๙ “เจ้าบ้าน” หมายความว่า ข้าราชการที่กองบิน ๒๑ มีคำสั่งบรรจุให้เข้าพักอาศัย ในบ้านพักอาศัย และต้องเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยเป็นการประจำ

๔.๑๐ “ครอบครัว” หมายความว่า สามีหรือภรรยา บุตร บิดาและมารดาของทั้งฝ่าย สามีและภรรยาที่ถูกต้องตามกฎหมายของเจ้าบ้าน

๔.๑๑ “ผู้อาศัย” หมายความว่า ผู้ที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยเป็นประจำ แต่มิได้เป็น ครอบครัวของเจ้าบ้าน

๔.๑๒ “ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคคลทุกคนที่อยู่ในบ้านพักอาศัย

๔.๑๓ “ผู้มาเยี่ยม” หมายความว่า ผู้ที่มาเยี่ยมผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราว

๔.๑๔ “ข้าราชการ” หมายความว่า ทหารประจำการและข้าราชการลาโหมพลเรือน ที่บรรจุในตำแหน่งอัตราทหารสังกัด กองบิน ๒๑ รวมถึงหัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศ

๔.๑๕ “ข้าราชการที่ปฏิบัติงานด้านความมั่นคง” หมายความว่า ข้าราชการที่ถูกบรรจุ ให้ปฏิบัติหน้าที่ในแผนป้องกันประเทศ หรือเป็นเจ้าหน้าที่เวรยามรักษาการณ์ประจำส่วนราชการรวมถึง ข้าราชการที่สนับสนุนภารกิจกองทัพอากาศในภาวะปกติหรือภาวะไม่ปกติ

๔.๑๖ “บ้านประจำตำแหน่ง” หมายความว่า บ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑ ที่กำหนดให้เป็น ที่พักอาศัยสำหรับผู้ดำรงตำแหน่งนั้น ๆ จึงจะมีสิทธิเข้าพักอาศัยได้

๔.๑๗ “คณะกรรมการบ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑” หมายความว่า คณะกรรมการ ที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ปกครองการพักอาศัย เพื่อพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับบ้านพักอาศัยของกองบิน ๒๑

๔.๑๘ “การมีสิทธิเข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการผู้มีคำสั่งกองบิน ๒๑ ให้ได้รับการบรรจุเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑ รวมถึงผู้พักอาศัยและผู้ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัยที่ได้รับ อนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑ ตามระเบียบนี้

๔.๑๙ “การหมดสิทธิพักอาศัย” หมายความว่า เจ้าบ้านผู้มีคำสั่งกองบิน ๒๑ ให้หมดสิทธิ การพักอาศัยไม่ว่าในกรณีใด ๆ ก็ตาม ต้องย้ายออกจากบ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑ และให้ถือว่าผู้พักอาศัยหมดสิทธิ การพักอาศัยด้วย กรณีผู้พักอาศัยคนหนึ่งคนใดซึ่งมิใช่เจ้าบ้านเป็นผู้หมดสิทธิการพักอาศัยให้ถือว่าเป็นการหมดสิทธิ การพักอาศัยเฉพาะบุคคลผู้นั้น

หมวด ๑

วัตถุประสงค์

ข้อ ๕ กองบิน ๒๑ มีนโยบายในการจัดอาคารสถานที่รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ของทางราชการ เพื่อใช้เป็นบ้านพักอาศัยของข้าราชการที่มีความจำเป็นคือครอบครัวที่พักอาศัยเท่านั้น โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๕.๑ เพื่อเป็นสวัสดิการขั้นพื้นฐานให้แก่ข้าราชการ สำหรับการพักอาศัยและอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ราชการ รวมถึงการดำรงชีวิตประจำวัน

๕.๒ เพื่อบรรเทาความเดือนร้อนด้านที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการและผู้พักอาศัย โดยมีสภาพความเป็นอยู่ที่ดี เหมาะสมและปลอดภัย

๕.๓ เพื่อให้การปกครองบังคับบัญชา การกำกับดูแลการปฏิบัติของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ตลอดจนการดูแลรักษาอาคารสถานที่ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

หมวด ๒

อำนาจหน้าที่และการปกครอง

ข้อ ๖ คณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ ประกอบด้วย รองผู้บังคับการกองบิน ๒๑ เป็นประธานกรรมการ ผู้ช่วยผู้ปกครองบ้านพักอาศัย เป็นรองประธานกรรมการ ผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย หรือ หัวหน้าสารวัตรเขต เป็นกรรมการและเลขานุการ พร้อมทั้งคณะกรรมการอีกจำนวนหนึ่ง โดยให้มีอำนาจหน้าที่ พิจารณาดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักอาศัยของ กองบิน ๒๑ ตามผนวก ๑

ข้อ ๗ ผู้ปกครองการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ให้ขึ้นตรงต่อ ผู้บังคับการกองบิน ๒๑ มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๗.๑ ควบคุม ดูแล แนะนำ ตักเตือน หรือพิจารณาการมีสิทธิเข้าพักอาศัย และการหมดสิทธิ การพักอาศัยของผู้พักอาศัย ให้ถูกต้องตามระเบียบนี้

๗.๒ แต่งตั้งหรือเปลี่ยนแปลงหัวหน้าบ้านหรือผู้ช่วยหัวหน้าบ้าน ตามความเหมาะสม

๗.๓ พิจารณาเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัย ที่ได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๗.๔ รายงานความผิดของเจ้าบ้านไปยังหน่วยต้นสังกัด เพื่อพิจารณาลงทัณฑ์ทางวินัย การพิจารณาบำเหน็จความชอบประจำปี การดำเนินการทางด้านการปกครองบังคับบัญชา การดำเนินการ ส่งพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจ หรือเจ้าหน้าที่ของศาลในการดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย หากความผิดนั้นเป็นคดีอาญา ให้รายงานคณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ เพื่อพิจารณาดำเนินการ หมดสิทธิการพักอาศัย หรือพิจารณาให้รับโทษอื่นต่อไป

๗.๕ ให้ความร่วมมือกับพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจ หรือเจ้าหน้าที่ของศาล ตามกฎหมายในการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย

๗.๖ รายงานให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ หาผู้รับผิดชอบทางแพ่งเมื่อมี ทรัพย์สินของทางราชการเกี่ยวกับการพักอาศัย สูญหาย เสียหาย ตามระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยการเงิน และตามข้อบังคับกระทรวงกลาโหมว่าด้วยการเงิน

๗.๗ สั่งการให้ผู้พักอาศัยที่ถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดอาญาเกี่ยวกับยาเสพติด ให้โทษตามพระราชบัญญัติยาเสพติดให้โทษ โดยมีหลักฐานการกระทำผิดอย่างชัดเจนและยอมรับความผิดนั้นแล้ว ออกจากบ้านพักอาศัยไว้ก่อน และดำเนินการให้เจ้าบ้านหมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๗.๘ แต่งตั้งคณะกรรมการขนย้ายทรัพย์สินผู้พักอาศัย หากผู้พักอาศัยหมดสิทธิ การพักอาศัยแต่ไม่ดำเนินการย้ายออกจากบ้านพักอาศัย รวมทั้งจัดการให้ผู้พักอาศัยออกจากบ้านพักอาศัย ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๗.๙ พิจารณาดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการพักอาศัยตามความเหมาะสม เสนอต่อคณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๘ ผู้ช่วย...

ข้อ ๘ ผู้ช่วยผู้ปกครองการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ให้ขึ้นตรงต่อผู้ปกครองการพักอาศัย มีอำนาจและหน้าที่ดังนี้

- ๘.๑ ช่วยเหลือผู้ปกครองการพักอาศัยในกิจการเกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักอาศัย ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ปกครองการพักอาศัยและทำการแทนเมื่อผู้ปกครองการพักอาศัยไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้
- ๘.๒ พิจารณาอนุญาตให้ครอบครัวและผู้อาศัยเข้าพักอาศัยตามข้อ ๒๖.๓
- ๘.๓ พิจารณาอนุญาตให้ผู้มาเยี่ยมเข้าพักอาศัยชั่วคราวตามข้อ ๒๖.๔
- ๘.๔ พิจารณาอนุญาตการขอติดตั้งเครื่องปรับอากาศของเจ้าบ้าน (ยกเว้นบ้านเดี่ยวที่ใช้อักษรย่อ พ.และ น.) ซึ่งได้รับการตรวจสอบยืนยันจากแผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ๘.๕ พิจารณาอนุญาตการขอติดตั้งโทรศัพท์ของจากบ้านจากหน่วยงานภายนอก
- ๘.๖ พิจารณาอนุญาตการขอติดตั้งเหล็กดัดหรือมุ้งลวดของเจ้าบ้าน
- ๘.๗ พิจารณาช่วยเหลือผู้พักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับการพักอาศัย และการบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ถนน เป็นต้น เพื่อประโยชน์สุขแก่ผู้พักอาศัย
- ๘.๘ ควบคุมการพักอาศัยให้เป็นตามหลักสุขาภิบาล
- ๘.๙ เสนอแนะต่อผู้ปกครองการพักอาศัย เพื่อพิจารณาการหมดสิทธิการพักอาศัย กรณีผู้พักอาศัยละเลยหรือฝ่าฝืนระเบียบนี้

๘.๑๐ ควบคุมและกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดในการดำเนินการตรวจค้นบ้านพักอาศัย ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของทางราชการมีความสงสัยตามสมควรแก่กรณี หรือสืบทราบว่าผู้พักอาศัยมีการกระทำความผิด ในลักษณะของความผิดทางอาญา โดยคณะกรรมการตรวจค้นบ้านพักอาศัย ประกอบด้วย นายทหารเวรกองบิน ๒๑ หรือผู้ช่วยนายทหารเวร กองบิน ๒๑ หัวหน้าประจำส่วนราชการต้นสังกัดของเจ้าบ้านผู้ถูกตรวจค้น และนายทหารเวรส่วนสารวัตรทหารอากาศ กองบิน ๒๑

ข้อ ๙ หัวหน้าควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ให้ขึ้นตรงต่อผู้ปกครองการพักอาศัย มีอำนาจและหน้าที่ดังนี้

- ๙.๑ ช่วยเหลือผู้ปกครองการพักอาศัย หรือผู้ช่วยผู้ปกครองการพักอาศัย ตามที่ได้รับมอบหมาย
- ๙.๒ ควบคุมทะเบียนผู้พักอาศัยตามผนวก ๒ ทำทะเบียนนี้ จัดทำทะเบียนพัสดุประจำบ้านตามที่แผนกช่างโยธากองบิน ๒๑ เป็นผู้กำหนดและของเก็บเอกสารประจำบ้าน โดยจัดทำเป็น ๒ ชุดเพื่อเก็บไว้ที่
 - ๙.๒.๑ สำนักงานควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑
 - ๙.๒.๒ เจ้าบ้าน
- ๙.๓ ตรวจสอบพัสดุประจำบ้านร่วมกับเจ้าบ้านใหม่ และลงชื่อรับรองร่วมกับเจ้าบ้านใหม่ ในทะเบียนพัสดุประจำบ้าน
- ๙.๔ ตรวจสอบพัสดุประจำบ้านให้ถูกต้องและรายงานให้ผู้ปกครองการพักอาศัยทราบทุก ๑ ปี ภายในเดือนมกราคมของทุกปี หากปรากฏว่ามีของเสียหาย อันสืบเนื่องมาจากผู้พักอาศัย เป็นต้นเหตุให้ผู้พักอาศัยดำเนินการซ่อมแซม หรือนำมาเปลี่ยนทดแทนให้คงสภาพเดิม หรือชดใช้เงินตามราคา ที่ทางราชการกำหนด โดยสามารถเข้าตรวจสอบสำรวจได้ขณะยังมีผู้พักอาศัย
- ๙.๕ จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลบ้านพักอาศัยที่ว่าง
- ๙.๖ กำกับดูแลและกวดขันผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ รวมถึงกรณี ผู้พักอาศัย

ปฏิบัติผิดระเบียบที่ทางราชการกำหนด โดยไม่ใช้การกระทำความผิดทางอาญา ให้ดำเนินการดังนี้

๙.๖.๑ แจ้งเตือนเจ้าบ้านเป็นลายลักษณ์อักษรหรือปิดประกาศไว้หน้าบ้านพักอาศัยของเจ้าบ้าน โดยเจ้าบ้านจะต้องดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันหลังจากรับทราบคำสั่ง รวมทั้งแจ้งให้จนท.ควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ทราบเพื่อตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย

๙.๖.๒ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๙.๖.๑ แล้ว ไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตามให้รายงานหน่วยต้นสังกัดของเจ้าบ้าน เพื่อดำเนินการว่ากล่าวตักเตือน โดยเจ้าบ้านจะต้องดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายใน ๗ วันหลังจากรับทราบคำสั่ง ถ้ายังไม่ดำเนินการถือว่าเจตนาฝ่าฝืนระเบียบนี้

๙.๖.๓ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๙.๖.๒ แล้ว ไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตามให้รายงานผู้ปกครองการพักอาศัย ภายใน ๓ วัน เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ให้ขึ้นตรงต่อหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย มีอำนาจและหน้าที่ช่วยเหลือ หัวหน้าควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๑๑ หัวหน้าสารวัตรเขต กองบิน ๒๑ ให้ขึ้นตรงต่อผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย มีอำนาจและหน้าที่ต่อไปนี้

๑๑.๑ ช่วยเหลือหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย ตามที่ได้รับมอบหมาย

๑๑.๒ ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบนี้ หากพบเห็นผู้ปฏิบัติผิดระเบียบหรือมีบ้านพักอาศัยว่าง ต้องรายงานให้ผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัยทราบทันที

๑๑.๓ ตรวจสอบตรา ดูแล ผู้พักอาศัยให้ได้รับความสะดวกและใช้สาธารณูปโภคอย่างประหยัด

๑๑.๔ ตรวจสอบตรา ดูแล เกี่ยวกับเรื่องสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมร่วมกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๑๑.๕ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องตรวจสอบการสร้าง ปรับปรุง ต่อเติม แก้ไขบ้านพักอาศัย หรือติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต เคเบิลทีวี เป็นต้น ตามที่ได้ขออนุญาตไว้แล้ว ให้ถูกต้องเป็นไปตามที่ทางราชการกำหนด แล้วรายงานให้ผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย เพื่อลงหลักฐานในทะเบียนพัสดุประจำบ้าน

ข้อ ๑๒ สารวัตรเขต กองบิน ๒๑ ให้ขึ้นตรงต่อ หัวหน้าสารวัตรเขต กองบิน ๒๑ มีอำนาจและหน้าที่ดังนี้

๑๒.๑ ตรวจสอบการพักอาศัยให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามที่ได้รับมอบหมาย

๑๒.๒ ตรวจสอบผู้พักอาศัยให้ถูกต้องตรงกับทะเบียนผู้พักอาศัยตามผนวก ๒ ท้ายระเบียบนี้ หากปรากฏว่าไม่ตรงกัน เจ้าบ้านไม่พักอาศัยจริง หรือไม่มีผู้พักอาศัย ต้องรายงานให้หัวหน้าสารวัตรเขตทราบทันที

๑๒.๓ ตรวจสอบตราบ้านพักอาศัยที่ยังไม่ได้บรรจุข้าราชการเข้าพักอาศัยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการโจรกรรม การมั่วสุม และความชำรุดเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ หากพบเหตุผิดปกติต้องรายงานให้หัวหน้าสารวัตรเขตทราบทันที

๑๒.๔ รายงานเมื่อมีทรัพย์สินของทางราชการเกี่ยวกับบ้านพักอาศัย สูญหายเสียหาย เพื่อให้มีการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบตามข้อบังคับกระทรวงกลาโหมว่าด้วยการปฏิบัติเมื่อเกิดความเสียหายแก่เงินทางราชการหรือทรัพย์สินของทางราชการอันเนื่องมาจากการกระทำละเมิดของเจ้าหน้าที่

๑๒.๕ รายงาน...

๑๒.๕ รายงานสถานภาพการพักอาศัยทุก ๓ เดือน (ในรอบเดือน มกราคม เมษายน กรกฎาคม และตุลาคม)

ข้อ ๑๓ หัวหน้าบ้าน ให้ขึ้นตรงต่อผู้ปกครองการพักอาศัยมีอำนาจและหน้าที่ดังนี้

๑๓.๑ ควบคุมการพักอาศัย แนะนำ และตักเตือนผู้พักอาศัยในเขตรับผิดชอบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระเบียบนี้

๑๓.๒ ตรวจสอบการใช้สาธารณูปโภค ให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะอาดและประหยัด

๑๓.๓ ให้ความร่วมมือกับพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจ หรือเจ้าหน้าที่ของศาล ในการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายในเรื่องเกี่ยวกับการพักอาศัยเมื่อได้รับการร้องขอ แต่ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ปกครองการพักอาศัยแล้วเท่านั้น

๑๓.๔ รายงานเหตุการณ์ผิดปกติหรือพฤติกรรมอันเป็นภัยต่อทางราชการ ให้สารวัตรเขตทราบ ถ้าเป็นเรื่องที่ไม่ควรเปิดเผยให้รับรายงานลับถึงผู้ปกครองการพักอาศัยโดยตรง

ข้อ ๑๔ ผู้ช่วยหัวหน้าบ้าน มีอำนาจและหน้าที่ช่วยเหลือหัวหน้าบ้านตามที่ได้รับมอบหมาย และทำการแทนหัวหน้าบ้านเมื่อหัวหน้าบ้านไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้หรือไม่มีหัวหน้าบ้าน

ข้อ ๑๕ เจ้าบ้าน สำหรับบ้านเดี่ยว ให้เจ้าบ้านขึ้นตรงต่อผู้ปกครองการพักอาศัย สำหรับ แพลตและตึกแถว ให้เจ้าบ้านขึ้นตรงต่อหัวหน้าบ้าน มีหน้าที่ดังนี้

๑๕.๑ ดูแลรับผิดชอบผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้การพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

๑๕.๒ ดูแลรับผิดชอบบ้านพักอาศัยและพัสดุประจำบ้านให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และมีจำนวนถูกต้องครบถ้วน หากพัสดุประจำบ้านเกิดชำรุดหรือสูญหาย ต้องจัดหาสิ่งของที่มัลักษณะคุณภาพอย่างเดียวกันหรือดีกว่ามาทดแทนด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง เว้นแต่การชำรุดหรือสูญหายนั้นเกิดจากเหตุสุดวิสัยหรือหมดอายุการใช้งาน ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้ปกครองการพักอาศัยเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

๑๕.๓ ควบคุม ดูแล รักษาความสะอาดและจัดบ้านพักอาศัยรวมทั้งบริเวณโดยรอบ ให้น่าอยู่อาศัย เหมาะสม ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ที่อยู่อาศัยของสัตว์มีพิษและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

๑๕.๔ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร เมื่อมีคนเกิด คนเสียชีวิต หรือคนย้ายที่อยู่ หากผู้พักอาศัยเสียชีวิตต้องรายงานให้สารวัตรเขตทราบโดยด่วน

๑๕.๕ เมื่อผู้อยู่ในบ้านพักอาศัย เป็นโรคที่เป็นภัยต่อสังคมหรือสังคมรังเกียจ เช่น โรคเรื้อน วัณโรคระยะแพร่เชื้อโรค ต้องรายงานให้สารวัตรเขตทราบโดยด่วน เพื่อประสานโรงพยาบาลกองบิน กองบิน ๒๑ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑๕.๖ รับผิดชอบโทรศัพท์และเครื่องดับเพลิงซึ่งทางราชการจัดไว้เป็นส่วนรวม ในแพลต ตึกแถว หากมีสภาพชำรุดหรือเสียหาย เจ้าบ้านทุกคนในแพลตหรือตึกแถวนั้นจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย ยกเว้นความเสียหายจากอายุการใช้งาน

๑๕.๗ ต้องปฏิบัติตามระเบียบและควบคุมดูแลผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ โดยเคร่งครัด

๑๕.๘ ผู้พักอาศัยที่มีการเปลี่ยนแปลงชื่อหรือนามสกุล ให้เจ้าบ้านแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ ทราบภายใน ๓๐ วันหลังจากรับทราบคำสั่ง

๑๕.๙ จัดทำป้ายชื่อเจ้าบ้าน ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ทางราชการกำหนด เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงชั้นยศ ชื่อหรือนามสกุล ให้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันหลังจากรับทราบคำสั่ง

หากตรวจพบเกิน ๒ ครั้งแล้วยังไม่ดำเนินการถือว่าเจตนาฝ่าฝืนระเบียบนี้

๑๕.๑๐ ปฏิบัติตามระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๖ ผู้พักอาศัย มีหน้าที่ดังนี้

๑๖.๑ ศึกษาระเบียบและประพฤติปฏิบัติตนให้เหมาะสมตามระเบียบนี้โดยเคร่งครัด
ในกรณีมีการกระทำที่ฝ่าฝืนและถูกพิจารณาลงโทษตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ จะถือเป็นข้ออ้างว่า
ไม่ทราบระเบียบนี้ไม่ได้

๑๖.๒ ใช้สาธารณูปโภคด้วยความประหยัด ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาจะต้อง
ใช้เฉพาะผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยของตนเองเท่านั้น

๑๖.๓ สอดส่องดูแลมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา หรือโทรศัพท์รวมถึงอุปกรณ์
ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุดให้แจ้งเจ้าบ้านเพื่อแก้ไขให้เรียบร้อย

๑๖.๔ ให้ความคุ้มครองดูแลเป็นพิเศษแก่เด็กและเยาวชนในอุปการะ ต้องไม่ปล่อยปละ
ละเลยให้เด็กและเยาวชนประพฤติปฏิบัติอันไม่สมควร ซึ่งอาจจะเป็นภัยหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

๑๖.๕ ให้ความช่วยเหลือเพื่อนบ้านตามสมควร หรือประสานให้หัวหน้าบ้านทราบ

๑๖.๖ ต้องทำความรู้จักผู้บังคับบัญชาในสายการบังคับบัญชาตามหน้าที่ราชการ
ของเจ้าบ้าน ตลอดจนนายทหารชั้นผู้ใหญ่ของ กองบิน ๒๑ และต้องไม่ละเลยต่อการแสดงความเคารพ
ในโอกาสที่พบเห็น

๑๖.๗ เคารพในสิทธิส่วนบุคคลและการอยู่ร่วมกันในบ้านพักอาศัย มีความรัก
ความสามัคคี เกื้อกูลต่อกัน และพึงปฏิบัติต่อบุคคลอื่นด้วยความมีน้ำใจและไมตรี

๑๖.๘ เมื่อทราบเรื่องราว พฤติการณ์หรือความลับ อันจะเป็นภัยแก่ทางราชการ
ต้องแจ้งเจ้าบ้านเพื่อรายงานให้ผู้ปกครองการพักอาศัยหรือหัวหน้าบ้านทราบทันที

๑๖.๙ ปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยตามที่กองบิน ๒๑ กำหนด

๑๖.๑๐ ให้ความร่วมมือกับกองบิน ๒๑ เมื่อได้รับการร้องขอ

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การพิจารณาบรรจุข้าราชการผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยและผู้อาศัย

ข้อ ๑๗ การพิจารณาบรรจุข้าราชการผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยและผู้อาศัยให้เข้าพักอาศัย
ในบ้านพักอาศัย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑๗.๑ ข้าราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑ (ยกเว้นบ้าน
ประจำตำแหน่ง) ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑๗.๑.๑ เป็นข้าราชการตามข้อ ๔.๑๔ กรณีสมรสแล้วต้องได้รับความยินยอม
จากสามีหรือภรรยา

๑๗.๑.๒ เป็นผู้ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ไม่ว่าจะข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิ
เบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม ยกเว้นข้าราชการที่ปฏิบัติงานด้านความมั่นคง

๑๗.๑.๓ เป็นผู้ไม่มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิในบ้านหรืออาคารแห่งอื่นใด
ในบริเวณรัศมี ๒๐ กิโลเมตรจากสถานที่ปฏิบัติงาน กรณีสมรสแล้ว สามีหรือภรรยาต้องไม่ได้รับการจัดสรร
บ้านพักอาศัยอยู่ก่อนแล้ว

๑๗.๑.๔ ไม่เป็นผู้...

๑๗.๑.๔ ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกตัดสิทธิการขอพักอาศัยในบ้านพักอาศัย

๑๗.๑.๕ มีอายุราชการเหลือมากกว่า ๕ ปี

๑๗.๒ ข้าราชการที่มีความจำเป็นและความเดือดร้อนด้านที่พักอาศัย ให้พิจารณาบรรจุตามลำดับ ดังนี้

๑๗.๒.๑ เป็นผู้ไร้ที่พำนักอาศัยหรือที่พำนักไม่เพียงพออันเนื่องมาจากที่พักอาศัยเดิมประสบอัคคีภัย หรือวินาศภัยอื่น ๆ หากมิได้รับการบรรจุเข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัยแล้วจะได้รับความเดือดร้อนเป็นอย่างยิ่ง ทั้งนี้ต้องมีหลักฐานข้อเท็จจริงประกอบตาม ผนวก ๔ ท้ายระเบียบนี้

๑๗.๒.๒ เป็นผู้ถูกขับไล่ให้ออกจากที่ดินที่เช่าปลูกบ้าน หรือถูกเวนคืนที่ดินที่ปลูกบ้านโดยอำนาจของกฎหมาย ด้วยสาเหตุที่มีใช้เกิดจากข้าราชการ ทั้งนี้ต้องมีหลักฐานข้อเท็จจริงประกอบตาม ผนวก ๓ ท้ายระเบียบนี้ หรือเป็นข้าราชการที่เคยมีบ้านประจำตำแหน่งแต่หมดสิทธิการพักอาศัย หรือเป็นข้าราชการที่ย้ายจากส่วนราชการอื่นซึ่งส่วนราชการเดิมให้ย้ายออกจากที่พักอาศัย หรือเป็นข้าราชการที่ได้รับผลกระทบเรื่องที่พักอาศัยจากการดำเนินการของกองบิน ๒๑

๑๗.๒.๓ เป็นข้าราชการที่พำนักอาศัยอยู่กับเจ้าบ้านซึ่งบิดามารดา สามีหรือภรรยาแล้วเจ้าบ้านหมดสิทธิการพักอาศัย โดยมีใช้เกิดจากการกระทำความผิดหรือลาออกจากราชการ ทั้งนี้ต้องมีหลักฐานข้อเท็จจริงประกอบตามผนวก ๓ ท้ายระเบียบนี้

๑๗.๒.๔ เป็นข้าราชการที่ย้ายจากหน่วยที่ตั้งต่างจังหวัดหรือต่างประเทศมารับราชการ ณ กองบิน ๒๑ โดยไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ทั้งนี้ต้องยื่นแบบรายงานขอเข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัยภายใน ๑๘๐ วัน หลังจากได้รับคำสั่งให้มาปฏิบัติงาน

๑๗.๒.๕ เป็นข้าราชการที่ปฏิบัติหน้าที่ราชการสำคัญ ได้แก่ ผู้ถวายงานให้แก่พระมหากษัตริย์ พระราชินี หรือพระบรมวงศานุวงศ์ และผู้ปฏิบัติงานในหน่วยบินเคโซชัย

๑๗.๒.๖ ข้าราชการที่มีความจำเป็นและความเดือดร้อนอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๗.๒.๑ ถึงข้อ ๑๗.๒.๕

๑๗.๓ ผู้มีสิทธิเข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัย นอกจากเจ้าบ้านแล้ว มีดังนี้

๑๗.๓.๑ ครอบครัว

๑๗.๓.๒ ผู้อาศัย

๑๗.๓.๓ ผู้มาเยี่ยม

๑๗.๔ ข้าราชการที่สามีหรือภรรยาได้รับราชการในสังกัดกองบิน ๒๑ ให้เข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัยด้วยกัน

๑๗.๕ สิทธิในการขอเข้าพำนักอาศัยในประเภทบ้านพักอาศัย มีดังนี้

๑๗.๕.๑ นายทหารสัญญาบัตรที่มียศนาวาอากาศเอก (รับเงินเดือนอัตรา นาวาอากาศเอกพิเศษ) กำหนดให้เข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัย ที่ใช้อักษรย่อ น.

๑๗.๕.๒ ข้าราชการชั้นสัญญาบัตรที่มียศตั้งแต่นาวาอากาศเอกลงมา กำหนดให้เข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัย ที่ใช้อักษรย่อ ร. หรือ ฟส.

๑๗.๕.๓ ข้าราชการต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร (รวมถึงนายทหารประทวนที่ทำหน้าที่นายทหารสัญญาบัตร) กำหนดให้เข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัย ที่ใช้อักษรย่อ ป. หรือ ฟป.

ข้อ ๑๘ การพิจารณาให้ข้าราชการที่มีความจำเป็นและความเดือดร้อน ตามข้อ ๑๗.๒.๖ เข้าพำนักอาศัยในบ้านพักอาศัย ให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัย ใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนนตาม ผนวก ๔

ท้ายระเบียบนี้ โดยจัดสรรเป็นภาพรวมและเป็นไปตามลำดับความจำเป็นและเดือนร้อนตามที่หน่วยขึ้นตรง เสนอมาเท่านั้น หากเอกสารหรือหลักฐานไม่เป็นไปตามที่ระเบียบนี้กำหนดไว้ ให้ถือว่ารายงานขอพักอาศัย ของข้าราชการผู้นั้นเป็นอันถูกยกเลิก กรณีการจัดลำดับความจำเป็นและเดือนร้อนไม่เป็นไปตามลำดับคะแนน หรือหลักเกณฑ์ตามระเบียบนี้ ให้หัวหน้าหน่วยขึ้นตรงหรือผู้แทนที่มีตำแหน่งรองหัวหน้าหน่วยชี้แจงเหตุผล ต่อคณะกรรมการบ้านพักอาศัย

ข้อ ๑๙ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑๘ แล้วพบว่ามิฉะนั้นเท่ากัน ให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้

- ๑๙.๑ ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
- ๑๙.๒ ผู้มีอายุราชการมากกว่า
- ๑๙.๓ ผู้มีชั้นเงินเดือนน้อยกว่า

หมวด ๔

การขอบ้านพักอาศัย การขอเปลี่ยน หรือการขอสับเปลี่ยนบ้านพักอาศัย

ข้อ ๒๐ การขอบ้านพักอาศัย ประเภทครอบครัว ให้พิจารณาดังนี้

๒๐.๑ ข้าราชการที่มีสิทธิขอบ้านพักอาศัย ประเภทครอบครัวต้องมีคุณสมบัติอย่างใด

อย่างหนึ่ง ดังนี้

๒๐.๑.๑ เป็นผู้ที่มีสมรสแล้ว โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๒๐.๑.๒ ข้าราชการที่เป็นผู้บังคับบัญชาของหน่วยงานที่มีชั้นยศนาวาอากาศเอก (อัตราเงินเดือนนาวาอากาศเอกพิเศษ) หรือเทียบเท่าขึ้นไป ซึ่งมีความจำเป็นด้านที่พักอาศัยและเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๗.๑

๒๐.๑.๓ เป็นม่าย โดยมีบุตรอยู่ในความอุปการะตามกฎหมาย สำหรับคู่สมรส ที่หย่าร้างซึ่งเป็นข้าราชการทั้งสองฝ่ายและมีบุตรอยู่ในความอุปการะ ๑ คน ให้พิจารณาก่อนบ้านพักอาศัยให้แก่ ผู้ใดผู้หนึ่งเท่านั้น

๒๐.๑.๔ เป็นผู้ใช้สิทธิบ้านพักอาศัย ข้อ ๑๗.๒.๓ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๑๘.๕ และเมื่อได้รับการบรรจุให้เข้าพักอาศัยแล้วจะต้องอุปการะเลี้ยงดูบิดามารดา สามีหรือภรรยาจริง หากภายหลังตรวจพบว่าไม่มีการอุปการะบุคคลดังกล่าว หรือผู้อยู่ในความอุปการะไม่พักอาศัยด้วยจริง ให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัย พิจารณาให้หมดสิทธิการพักอาศัยและส่งคืนบ้านพักอาศัย

๒๐.๒ ข้าราชการตามข้อ ๒๐.๑.๑ และข้อ ๒๐.๑.๓ ต้องมีบันทึกข้อมูลสามีหรือภรรยา รวมถึงบุตรที่อยู่ในอุปการะในประวัติรับราชการ

๒๐.๓ ข้าราชการที่เป็นโสด จะไม่มีสิทธิขอบ้านพักอาศัยประเภทครอบครัว หากข้าราชการที่เป็นโสดได้รับการจัดสรรบ้านพักอาศัย ประเภทครอบครัวก่อนวันประกาศใช้ระเบียบนี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นแสดงทะเบียนสมรสเพิ่มเติม ถ้าไม่มีทะเบียนสมรสให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัย พิจารณาย้ายไปพักอาศัยในบ้านพักอาศัยชนิดแฟลตประเภทโสดหรือออกคำสั่งให้หมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๒๐.๔ ข้าราชการตามข้อ ๒๐.๑.๑ เมื่อได้รับการจัดสรรบ้านพักอาศัยแล้วต่อมาได้ หย่าร้างและไม่มีบุตรในอุปการะ ให้พิจารณาย้ายไปบ้านพักอาศัยชนิดแฟลตประเภทโสด

ข้อ ๒๑ ข้าราชการที่มีสิทธิขอบ้านพักอาศัยชนิดแฟลตประเภทโสด จะเป็นผู้ที่มีสมรสแล้ว

หรือยังมิได้สมรสก็ได้

ข้อ ๒๒ ข้าราชการที่ประสงค์จะขอบ้านพักอาศัย ให้ทำรายงานตามผนวก ๕ ท้ายระเบียบนี้ ผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เสนอคณะกรรมการบ้านพักอาศัย

๒๒.๑ ข้าราชการที่รายงานขอบ้านพักอาศัย หากกรอกข้อมูลไม่ตรงกับข้อเท็จจริง มีเจตนาให้ได้มาซึ่งสิทธิในการพักอาศัย จะถือว่ามีความผิดเกี่ยวกับการละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งของทางราชการ หรือคำสั่งของผู้บังคับบัญชา หากข้าราชการผู้นั้นได้รับการบรรจุเข้าพักอาศัย ในบ้านพักอาศัยไปแล้ว ให้มีคำสั่งย้ายออกจากบ้านพักอาศัยนั้นทันทีที่ตรวจพบพร้อมดำเนินการตามข้อ ๗.๔ และจะไม่มีสิทธิขอบ้านพักอาศัยอีก ๕ ปี

๒๒.๒ กรณีข้าราชการที่เคยเป็นเจ้าของบ้านและหมดสิทธิในการพักอาศัยตามข้อ ๒๘.๖, ๒๘.๗, ๒๘.๑๑ และข้อ ๒๘.๑๒ ให้พิจารณา ดังนี้

๒๒.๒.๑ เจ้าบ้านเป็นผู้กระทำความผิดจะไม่สามารถขอบ้านพักอาศัยใหม่ได้อีก

๒๒.๒.๒ ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช่เจ้าบ้านกระทำความผิดและเป็นเหตุให้เจ้าบ้านหมดสิทธิการพักอาศัย เจ้าบ้านผู้นั้นจะไม่มีสิทธิขอบ้านพักอาศัยอีก ๕ ปี เมื่อครบกำหนดแล้วข้าราชการผู้นั้น มีสิทธิขอบ้านพักอาศัยและผู้กระทำความผิดในครั้งนั้นจะไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัยโดยเด็ดขาด หากตรวจพบว่า ผู้กระทำความผิดดังกล่าวได้พักอาศัยร่วมกับเจ้าบ้าน ถือว่าเจ้าบ้านมีเจตนาฝ่าฝืนระเบียบ ซึ่งจะพิจารณาให้เจ้าบ้านหมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป และไม่สามารถขอบ้านพักอาศัยใหม่ได้อีก

ข้อ ๒๓ ข้าราชการชั้นยศใดอาจจะได้รับการพิจารณาบรรจุเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย ที่กำหนดไว้สำหรับข้าราชการชั้นยศสูงกว่าหรือต่ำกว่าได้แล้วแต่กรณี โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ บ้านพักอาศัย ทั้งนี้ข้าราชการชั้นสัญญาบัตรจะไม่สามารถบรรจุเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยของข้าราชการ ต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร

ข้อ ๒๔ การเปลี่ยนบ้านพักอาศัย ให้ดำเนินการภายหลังจากการจัดสรรบ้านพักอาศัย ให้กับข้าราชการที่มีความจำเป็นและเดือดร้อนตามข้อ ๑๘.๒ แล้วเสร็จ หรือตามที่คณะกรรมการบ้านพักอาศัย เห็นสมควรให้ดำเนินการ โดยให้เจ้าบ้านที่ประสงค์จะขอเปลี่ยนบ้านพักอาศัยทำรายงานขอเปลี่ยนบ้านพักอาศัย ผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อให้หัวหน้าส่วนราชการหรือประธานกรรมการบ้านพักอาศัยของหน่วยนั้น ๆ พิจารณาเหตุผลและความจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการบ้านพักอาศัยโดยพิจารณาเป็นภาพรวม และมีหลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

๒๔.๑ เจ้าบ้านที่ได้รับการเลื่อนยศสูงขึ้น และมีความประสงค์เข้าพักอาศัย ในบ้านพักอาศัยที่มีอักษร น. และ พ. โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๘.๕.๑ และข้อ ๑๘.๕.๒ หากมีบ้านประจำตำแหน่งต้องย้ายเข้าบ้านประจำตำแหน่ง

๒๔.๒ เจ้าบ้านที่เป็นนายทหารประทวนที่ได้รับการเลื่อนฐานะเป็นนายทหารสัญญาบัตร ยกเว้นผู้ที่ดำรงตำแหน่งนายทหารชำนาญงาน หรือนายทหารประทวนที่ได้รับการเลื่อนฐานะเป็นนายทหารสัญญาบัตร ก่อนเกษียณอายุราชการ

๒๔.๓ เจ้าบ้านที่ได้รับการบรรจุเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยประเภทโสด ต่อมาได้ สมรสถูกต้องตามกฎหมาย และต้องการเปลี่ยนบ้านพักอาศัยเป็นประเภทครอบครัว ให้ใช้เอกสารตาม ผนวก ๔ ประกอบผนวก ๕ ท้ายระเบียบนี้ และเรียงลำดับตามข้อ ๑๙

๒๔.๔ เจ้าบ้านที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยมีสภาพชำรุดทรุดโทรม หากพักอาศัยต่อไป จะเกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัย โดยมีสาเหตุจากการกระทำของผู้พักอาศัย พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณา

ซึ่งบ้านพักอาศัยที่คณะกรรมการบ้านพักอาศัยจัดสรรให้ข้าราชการแล้ว ถือว่ามีสภาพพร้อมให้เข้าพักอาศัย จะอ้างว่าชำรุดแล้วเป็นเหตุให้ขอเปลี่ยนบ้านพักอาศัยไม่ได้

๒๔.๕ เจ้าบ้านที่มีผู้พักอาศัยป่วยหรือต้องพบแพทย์ในท้องที่เป็นประจำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการทำงานของเจ้าบ้านผู้นั้น โดยผู้พักอาศัยดังกล่าวจะต้องมีชื่อในสำเนาทะเบียนบ้านของทางราชการ พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณา

๒๔.๖ เจ้าบ้านที่มีความจำเป็นและเดือดร้อนอื่น ๆ โดยที่ไม่ใช่เหตุของระยะทางจากที่พักอาศัยไกลจากสถานที่ทำงานบ้านพักอาศัยมีสภาพคับแคบมีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมากหรือไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงาน พร้อมให้แนบหลักฐานประกอบการพิจารณา

ข้อ ๒๕ เจ้าบ้านที่มีความประสงค์ขอสับเปลี่ยนบ้านพักอาศัย ให้เจ้าบ้านทั้ง ๒ ฝ่ายทำรายงานขอสับเปลี่ยนบ้านพักอาศัย ผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อให้หัวหน้าส่วนราชการหรือประธานกรรมการบ้านพักอาศัยของหน่วยนั้น ๆ พิจารณาเหตุผลและความจำเป็นพร้อมหลักฐานของเจ้าบ้านที่เห็นว่าจำเป็นและเชื่อถือได้เสนอต่อคณะกรรมการบ้านพักอาศัย โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาดังนี้

เจ้าบ้านที่พักอาศัย ในบ้านพักอาศัยปัจจุบันมาไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับตั้งแต่วันที่บรรจุให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย ซึ่งมีสิทธิในบ้านพักอาศัยในระดับเดียวกันและเป็นไปตามข้อ ๑๘.๕ โดยผู้ที่ขอสับเปลี่ยนบ้านพักอาศัยต้องเหลือเวลาราชการก่อนครบกำหนดเกษียณอายุราชการไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องไม่ใช่ผู้ที่จะลาออก

หมวด ๕

การเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย

ข้อ ๒๖ การเข้าพักอาศัย

๒๖.๑ ข้าราชการที่ได้รับให้บรรจุเข้าพักอาศัย เปลี่ยน สับเปลี่ยน บ้านพักอาศัยก่อนเข้าพักอาศัยจะต้องดำเนินการติดต่อขอทราบรายละเอียดการดำเนินการ ที่สำนักงานควบคุมการพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน เพื่อออกหลักฐาน รับรองแจ้งการเข้าพักอาศัยหรือออกจากบ้านพักอาศัยตามผนวก ๘ ทำระเบียบนี้แล้วนำไปย้ายเข้าในเขตท้องที่ต่อไป พร้อมทั้งทำข้อตกลงการเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยตามผนวก ๙ และผนวก ๒๒ ทำระเบียบนี้ แล้วจึงจะเข้าพักอาศัยได้ หากไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่าเป็นผู้ไม่มี ความจำเป็นและเดือดร้อนด้านที่พักอาศัย ให้พิจารณาหมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๒๖.๒ ในกรณีที่เจ้าบ้านไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๒๗.๑ ได้แต่มีความจำเป็นต้องเข้าพักอาศัยโดยเร่งด่วน เจ้าบ้านผู้นั้นต้องรายงานชี้แจงความจำเป็นต่อผู้ปกครองการพักอาศัย เพื่อขออนุญาตเข้าพักอาศัยชั่วคราว โดยใช้แบบรายงานตามผนวก ๑๐ ทำระเบียบนี้ ทั้งนี้จะพักอาศัยได้ ไม่เกิน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในใบแจ้งการย้ายเข้าพักอาศัยชั่วคราว หากไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๒๖.๑ ให้ถือว่าเจตนาฝ่าฝืนระเบียบนี้ ให้พิจารณาหมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๒๖.๓ เจ้าบ้าน ต้องรายงานครอบครัวและผู้อาศัยตามผนวก ๕ ทำระเบียบนี้หรือต้องการให้ผู้พักอาศัยเพิ่มเติมจากที่แจ้งในผนวก ๕ เพื่อขออนุญาตให้บุคคลที่กล่าวมาเข้าพักอาศัยและเมื่อได้รับอนุญาตให้บุคคลดังกล่าวเข้าพักอาศัยแล้ว จึงจะเข้าพักอาศัยได้ และให้ดำเนินการตามข้อ ๒๖.๕

๒๖.๔ กรณีที่เจ้าบ้านมีผู้มาเยี่ยมและต้องการให้เข้าพักอาศัยชั่วคราว เจ้าบ้านผู้นั้นต้องรายงานชี้แจงความจำเป็นต่อผู้ปกครองการพักอาศัย โดยใช้แบบรายงานตามผนวก ๑๒ ทำระเบียบนี้เพื่อ

ขออนุญาตให้ผู้มาเยี่ยมเข้าพักอาศัยชั่วคราว และเมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยชั่วคราวแล้ว จึงจะเข้าพักอาศัยชั่วคราวได้ ทั้งนี้ผู้มาเยี่ยมจะพักอาศัยได้ครั้งละไม่เกิน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในใบแจ้งการเข้าพักอาศัยชั่วคราวสำหรับผู้มาเยี่ยม

๒๖.๕ เจ้าบ้านต้องแก้ไขสำเนาทะเบียนบ้านของตนให้ถูกต้องและทันสมัยตลอดเวลา โดยประสานกับสำนักงานควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑

๒๖.๖ เจ้าบ้านจะต้องรับมอบทะเบียนพัสตูประจําบ้านและของเก็บเอกสารประจำบ้าน ก่อนเข้าพักอาศัย โดยประสานกับเจ้าหน้าที่ควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑

หมวด ๖

ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย

ข้อ ๒๗ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัย

๒๗.๑ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่ชุมนุมทางการเมือง หรือจัดกิจกรรมอันใดในลักษณะที่ทำให้ผู้พักอาศัยมีทัศนคติหรือพฤติกรรมอันเป็นปฏิปักษ์ต่อการปกครองในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์เป็นประมุข

๒๗.๒ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่ดำเนินกิจกรรมเพื่อมุ่งหวังผลประโยชน์ของพรรคการเมืองใดโดยเฉพาะ ต้องปฏิบัติตามนโยบายของรัฐบาลและไม่กระทำการใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และแบบธรรมเนียมของทหาร

๒๗.๓ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่ยุ้ง ปลุกปั้น กล่าวโจมตี ให้ร้ายผู้บังคับบัญชา หรือรัฐบาล หรือกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดการแตกแยกความสามัคคีในหมู่ของผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย อันเนื่องมาจากความเห็นแตกต่างทางความคิดหรืออุดมการณ์ทางการเมือง

๒๗.๔ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ นอกจากการพักอาศัย เว้นแต่การจัดกิจกรรมดังกล่าวได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองการพักอาศัย

๒๗.๕ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่หลบซ่อนหรือแหล่งพักพิงของบุคคล หรือกลุ่มบุคคลที่มีพฤติกรรมอันเป็นภัยต่อสังคมหรือประเทศชาติ

๒๗.๖ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่กระทำการในสิ่งที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติดให้โทษ หรือผิดกฎหมายหรือใช้เป็นสถานที่ซุกซ่อนสิ่งผิดกฎหมายหรือหลบซ่อนบุคคล ผู้ถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดกฎหมาย อันจะเป็นเหตุให้เสื่อมเสียชื่อเสียงโดยเด็ดขาด

๒๗.๗ ห้ามรับบุคคลอื่นใดเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ปกครองการพักอาศัยโดยเด็ดขาด

๒๗.๘ ห้ามให้ผู้อื่นสวมสิทธิการเป็นเจ้าบ้านเข้าพักอาศัยหรือให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทนโดยเด็ดขาด

๒๗.๙ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่จดทะเบียนหรือประกอบธุรกิจการค้า หรือจัดตั้งเป็นสำนักงานหรือองค์กรเพื่อประกอบการค้าในเชิงธุรกิจใด ๆ

๒๗.๑๐ ห้ามเจ้าบ้านยินยอมให้บุคคลอื่นเข้ามาดำเนินการประกอบการค้าใด ๆ ภายในเขตบ้านพักอาศัย

๒๗.๑๑ ห้ามประกอบการค้าภายในเขตบ้านพักอาศัยซึ่งทางราชการมิได้จัดไว้เพื่อประกอบการค้าหรือเปิดแผงลอย

๒๗.๑๒ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยทำการค้าสุราหรือของมีนเมาทุกชนิด

๒๗.๑๓ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นที่ชุมนุมเสพสุราเครื่องดองของเมา และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน

๒๗.๑๔ ห้ามกระทำตนเป็นหมอรักษาโรคโดยไม่มีใบประกอบวิชาชีพเวชกรรมหรือทำการรักษาโรคโดยวิธีการทางไสยศาสตร์ หรือใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่ประกอบธุรกิจรักษาโรค

๒๗.๑๕ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นสถานที่พบปะทำกิจกรรมของบุคคล หรือกลุ่มบุคคลที่มีความเชื่อถือทางลัทธิเวทมนต์ไสยศาสตร์ ทำนายโชคชะตา หรือผูกดวงสืบชะตา หรือกระทำพิธีกรรมทางไสยศาสตร์ สำหรับแพลตฟอร์มและตึกแถวห้ามตั้งศาลพระพรหม ศาลพระภูมิ หรือศาลเจ้าที่

๒๗.๑๖ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยสำหรับให้เช่าพักอาศัยเพื่อรับเงินหรือผลประโยชน์ตอบแทนหรือให้บุคคลอื่นเช่าพักอาศัย โดยมีพฤติกรรมที่เชื่อได้ว่าการให้พักอาศัยดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการได้รับผลประโยชน์ตอบแทนโดยเด็ดขาด

๒๗.๑๗ ห้ามเจ้าบ้านปล่อยให้บ้านพักอาศัยว่างและไม่เข้าพักอาศัยโดยไม่มีเหตุอันควร

๒๗.๑๘ ห้ามใช้สิทธิพักอาศัยในบ้านพักอาศัยเกินกว่าหนึ่งแห่ง ยกเว้นผู้ที่มีคุณสมบัติ

ตามข้อ ๒๘.๔

๒๗.๑๙ ห้ามครอบครัวหรือผู้มาเยี่ยมของเจ้าบ้านที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยประเภทโฮสเทลพักอาศัยค้างคืน ห้ามเพศชายขึ้นแพลตฟอร์มสาธารณะหรือขึ้นแพลตฟอร์มสาธารณะประเภทโฮสเทล โดยให้รื้อพบได้ ณ สถานที่ที่จัดไว้ให้ในแต่ละอาคาร ยกเว้นเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๒๗.๒๐ ห้ามกระทำการใด ๆ หรือใช้สิทธิตนเองเกินขอบเขต และเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเสียหายแก่เพื่อนบ้านหรือทางราชการ

๒๗.๒๑ ห้ามเล่นกีฬา เช่น วอลเลย์บอล บาสเกตบอล ตระกร้อ กอล์ฟ ในเขตหรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ หรือของผู้อื่นเว้นแต่สถานที่ที่ทางราชการจัดทำไว้ให้ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นและทางราชการ

๒๗.๒๒ ห้ามสละสิทธิความเป็นเจ้าบ้านให้แก่ผู้อื่นรวมถึงการเปลี่ยนหรือสับเปลี่ยนบ้านพักอาศัยโดยพลการ

๒๗.๒๓ ห้ามขัดขืนหรือเพิกเฉยต่อคำแนะนำ ตักเตือนหรือห้ามปรามของเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในการพักอาศัย ตลอดจนเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องด้านอื่น ๆ เช่น เจ้าหน้าที่รักษาการณ์ สารวัตรทหารอากาศ เจ้าหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับการไฟฟ้า การประปา การโทรศัพท์ การสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

๒๗.๒๔ ห้ามประพฤติปฏิบัติโดยไร้มารยาท เช่น แสดงกิริยาวาจาลามก ส่อเสียดหรือส่งเสียงดังเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือกระทำการใด ๆ อันส่อในลักษณะเดียวกัน

๒๗.๒๕ ห้ามนำเรื่องภายในครอบครัวผู้อื่นไปนินทาหรือยุแหย่ก่อให้เกิดการทะเลาะวิวาทหรือแตกความสามัคคีในหมู่คณะ

๒๗.๒๖ ห้ามแต่งกายไม่เรียบร้อยออกไปนอกบ้านพักอาศัย หรือแม้แต่อยู่ในบ้านพักอาศัยก็ดี ต้องไม่เป็นที่อูจาดแก่เพื่อนบ้าน

๒๗.๒๗ ห้ามใช้บ้านพักอาศัยเป็นที่ชุมนุมเล่นการพนันหรือกิจกรรมอื่นใดที่มีลักษณะและวิธีการเล่นทำนองเดียวกับการพนัน

๒๗.๒๘ ห้ามมีวัตถุไวไฟ น้ำมันเชื้อเพลิงหรือสิ่งของในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดอันตรายไว้ในความครอบครองโดยเด็ดขาดรวมทั้งกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นที่น่าหวาดกลัว

แก่เพื่อนบ้านในเขตบ้านพักอาศัย เช่น จุดดอกไม้เพลิง ยิงปืน ยิงนกหรือ ยิงสัตว์ เป็นต้น

๒๗.๒๙ ห้ามเปิดเครื่องเสียง วิทยุ โทรทัศน์ หรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังจนเป็นการรบกวนและก่อความรำคาญแก่เพื่อนบ้าน

๒๗.๓๐ ห้ามจัดให้มีงานพิธีหรือมหรสพใด ๆ รวมทั้งการเลี้ยงรื่นเริงที่เป็นพิธีการที่บ้านพักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองการพักอาศัยเป็นลายลักษณ์อักษร และหากได้รับอนุญาตแล้วจะต้องเลิกการนั้น ๆ ภายในเวลา ๒๔.๐๐ น.

๒๗.๓๑ ห้ามเก็บศพไว้ในบ้านพักอาศัยเกิน ๒๔ ชั่วโมง และห้ามจัดให้มีการสวดพระอภิธรรมศพภายในเขตบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด

๒๗.๓๒ ห้ามเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้โดยไม่สับขอให้เรียบร้อย

๒๗.๓๓ ห้ามตากผ้า แขนงผ้าหรือสิ่งใดที่อาจทำให้ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยบนขอบหน้าต่าง ราวลูกกรงหรือที่ที่มีได้จัดทำไว้เพื่อการนั้นโดยเฉพาะ การตากผ้าให้ทำราวไว้ให้เป็นระเบียบในที่อันเหมาะสม

๒๗.๓๔ ห้ามเก็บพืชผลทุกชนิดในบริเวณที่ตั้งส่วนราชการ ไม่ว่าจะมียาห้ามหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่สถานที่ซึ่งได้รับอนุญาตให้เพาะปลูกเพื่อประโยชน์ของตนเอง

๒๗.๓๕ ห้ามตัดไม้ยืนต้นในเขตบ้านพักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองการพักอาศัย หากในบริเวณบ้านพักอาศัยของเจ้าบ้านมีไม้ยืนต้น เจ้าบ้านต้องรับผิดชอบในการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้เรียบร้อยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น หากต้นไม้หักโค่นหรือมีกิ่งไม้ร่วงหล่นแล้วส่งผลกระทบต่อสร้างความเดือดร้อนให้ผู้อื่น หากกิ่งไม้มีส่วนที่ยื่นออกมานอกเขตบ้านพักอาศัยให้เจ้าบ้านติดต่อประสานการปฏิบัติกับแผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ ตัดแต่งกิ่งไม้ให้เรียบร้อย

๒๗.๓๖ ห้ามก่อไฟ สุม เผาขยะ กิ่งไม้หรือใบไม้ในบริเวณบ้านพักอาศัย

๒๗.๓๗ ห้ามเลี้ยงสัตว์ดุร้ายที่ก่อให้เกิดอันตราย และสัตว์ประเภทที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้าน “การเลี้ยงสุนัขและแมว” จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองการพักอาศัยและต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด พร้อมขึ้นทะเบียนที่สำนักงานควบคุมการพักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค

๒๗.๓๘ ห้ามให้อาหาร นก สุนัข แมว หรือสัตว์อื่นใดที่ไม่มีเจ้าของ

๒๗.๓๙ ห้ามจับสัตว์น้ำทุกชนิดในบริเวณสถานที่ราชการและบริเวณเขตบ้านพักอาศัย เว้นแต่

๒๗.๓๙.๑ ส่วนราชการที่รับผิดชอบเขตพื้นที่นั้นอนุญาตโดยกำหนดช่วงเวลาและอุปกรณ์ในการจับสัตว์น้ำตามความเหมาะสม สำหรับเขตพื้นที่ส่วนกลางหรือเขตพื้นที่ที่ยังไม่ได้กำหนดให้ส่วนราชการได้รับผิดชอบ ให้ผู้ปกครองการพักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบและพิจารณาอนุญาตตามความเหมาะสม

๒๗.๓๙.๒ การจับสัตว์น้ำตามข้อ ๒๗.๓๙.๑ จะต้องไม่ขุดตลิ่งและดินในคูและบ่อน้ำ รมัถระวังไม่ให้ตลิ่งพัง ไม่เหยียบย่ำทำให้หญ้าและพื้นดินเสียหาย ไม่ทิ้งสิ่งปฏิกูลไว้บนตลิ่ง และในน้ำ ไม่ทิ้งอุปกรณ์การจับสัตว์น้ำในคูและบ่อน้ำ รวมทั้งไม่ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยและการสัญจรไปมา

๒๗.๔๐ ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นใดนอกอาณาเขตที่ทางราชการจัดไว้

๒๗.๔๑ ห้ามวางสิ่งของ กองวัสดุ และทำให้เกิดสิ่งสกปรกบนถนนในทางสาธารณะหรือกีดขวางการสัญจร การจราจร หรือทำให้สิ่งแวดลอมขาดความเป็นระเบียบและสวยงามในเขตบ้านพักอาศัย

๒๗.๔๒ ห้ามขูด กะเทาะ ขีดเขียนข้อความ ภาพ ฟันสี หรือรูปรอยใด ๆ ให้ปรากฏตามผนังบ้านเดี่ยว ตึกแถว แพลต กำแพงแนวรั้วที่ติดกับถนน ในที่สาธารณะหรือที่อื่นใด

๒๗.๔๓ ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทในเขตบ้านพักอาศัย จนก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น หรือเกิดเสียหายกับทรัพย์สินของทางราชการ และให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัยพิจารณาการหมดสิทธิการพักอาศัยของเจ้าบ้านทั้งสองฝ่าย

๒๗.๔๔ ห้ามเก็บรักษาอาวุธสงคราม วัตถุระเบิดหรือสิ่งอื่นใดที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด

๒๗.๔๕ ห้ามลักลอบใช้ไฟฟ้า น้ำประปาหรือโทรศัพท์ของทางราชการและห้ามขโมยทรัพย์สินของทางราชการหรือของผู้อื่นในเขตบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด

๒๗.๔๖ ห้ามมีส่วนเกี่ยวข้องกับยาเสพติดให้โทษโดยเด็ดขาด

หมวด ๗

การหมดสิทธิการพักอาศัยและการออกจากบ้านพักอาศัย

ข้อ ๒๘ การหมดสิทธิในการพักอาศัย เมื่อมีกรณีอย่างหนึ่งอย่างใดเกิดขึ้นแก่เจ้าบ้านหรือผู้พักอาศัย ดังนี้

๒๘.๑ เสียชีวิต

๒๘.๒ ออกจากราชการไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ข้าราชการที่ทางราชการจัดบ้านพักอาศัยให้อยู่แล้วและได้เปลี่ยนสภาพเป็นลูกจ้างประจำ ซึ่งส่วนราชการจ้างไว้เป็นลูกจ้างประจำโดยให้รายงานตามสายงานจนถึงคณะกรรมการบ้านพักอาศัยเพื่อพิจารณา สำหรับข้าราชการที่จะครบกำหนดเกษียณอายุราชการ ให้หมดสิทธิการพักอาศัยก่อนครบกำหนดเกษียณอายุราชการ ๒ เดือน

๒๘.๓ ย้ายสังกัด ยกเว้นกรณีเป็นการย้ายหมุนเวียนทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๓ ปีนับตั้งแต่คำสั่งย้ายมีผลบังคับใช้

๒๘.๔ ย้ายไปรับราชการประจำส่วนราชการ ณ ที่ต่างจังหวัดโดยมิใช่การย้ายหมุนเวียน ทั้งนี้หากข้าราชการดังกล่าวมีความจำเป็นและเดือดร้อนเนื่องจากมีครอบครัวพักอาศัยอยู่หรือเป็นผู้ที่มีบุตรในระหว่างศึกษาในสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัย ให้เจ้าบ้านรายงานเสนอเหตุผลความจำเป็นให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัยพิจารณาแล้วแต่กรณี

๒๘.๕ กองบิน ๒๑ มีความจำเป็นทางราชการให้คืนบ้านพักอาศัย

๒๘.๖ ในกรณีอื่น ๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ หรือมีเหตุอันไม่สมควรเป็นอย่างยิ่งซึ่งผู้ปกครองการพักอาศัยพิจารณาแล้วเห็นควรให้ออกจากบ้านพักอาศัย

๒๘.๗ เมื่อมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด หรือมีหลักฐานปรากฏแน่ชัดว่าบุคคลนั้นกระทำความผิดอาญาฐานทุจริตต่อหน้าที่ราชการ หรือกรณีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุดในคดีแพ่งให้ชดเชยค่าเสียหายให้แก่กองทัพอากาศ หากบุคคลผู้นั้นละเลยไม่ยอมชดเชย ให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัยพิจารณาเพื่อดำเนินการออกคำสั่งให้หมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๒๘.๘ เป็นผู้ได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการให้มีที่พักอาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

๒๘.๙ เป็นผู้มิสิทธิเข้าพักอาศัยแต่ไม่เข้าพักอาศัยเอง โดยให้ญาติหรือบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทน หรือสวมสิทธิการพักอาศัยและให้เว้นการขอบ้านพักอาศัยเป็นระยะเวลา ๕ ปี

๒๘.๑๐ เป็นผู้มิสิทธิเข้าพักอาศัย แต่ไม่เข้าพักอาศัยจริง ปล่อยให้บ้านพักอาศัยว่าง ไม่มีผู้พักอาศัยโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร และให้เว้นการขอบ้านพักอาศัยเป็นระยะเวลา ๕ ปี

๒๘.๑๑ เป็นผู้กระทำความผิดอันเป็นเหตุให้เสื่อมเสียชื่อเสียงของกองทัพอากาศ ยกเว้นความผิดที่เกิดจากการกระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ ให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัยพิจารณา

เพื่อดำเนิน...

เพื่อดำเนินการออกคำสั่งให้หมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๒๘.๑๒ เป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติดให้โทษตามพระราชบัญญัติยาเสพติดให้โทษในเขตบ้านพักอาศัย กรณีผู้พักอาศัยกระทำความผิดให้ถือว่าเจ้าบ้านไม่ควบคุมดูแลผู้พักอาศัยและดำเนินการออกคำสั่งให้เจ้าบ้านหมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป และรายงานต้นสังกัดให้พิจารณาจดบำเหน็จประจำปีของเจ้าบ้านต่อไป

๒๘.๑๓ เป็นผู้ได้รับการจัดสรรให้มีบ้านพักอาศัยแล้วแต่ไม่ติดต่อรับกุญแจภายใน ๑๕ วัน ถือว่าเป็นผู้หมดความจำเป็นและไม่เดือดร้อนด้านที่พักอาศัย และให้เว้นการขอบ้านพักอาศัยเป็นระยะเวลา ๕ ปี

๒๘.๑๔ ไปราชการต่างประเทศหรือต่างจังหวัด มีระยะเวลา ๓ เดือนขึ้นไป โดยไม่มีผู้พักอาศัย และไม่รายงานให้หัวหน้าควบคุมการพักอาศัยทราบ และให้เว้นการขอบ้านพักอาศัยเป็นระยะเวลา ๕ ปี

๒๘.๑๕ เจ้าบ้านหมดความจำเป็นและไม่เดือดร้อนด้านที่พักอาศัย

ข้อ ๒๙ การออกจากบ้านพักอาศัย เมื่อมีคำสั่งกองบิน ๒๑ ให้ย้ายออกจากบ้านพักอาศัยให้ถือปฏิบัติดังนี้

๒๙.๑ เจ้าบ้านใดหมดสิทธิการพักอาศัยเนื่องจากเสียชีวิต ให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดสามารถผ่อนผันการพักอาศัยและย้ายออกจากบ้านพักอาศัยภายใน ๑๘๐ วันนับตั้งแต่วันที่เจ้าบ้านเสียชีวิตโดยไม่ต้องรายงานขอผ่อนผันการพักอาศัย แต่ต้องแจ้งหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย ภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่เจ้าบ้านเสียชีวิต เว้นแต่มีความจำเป็นอื่น ๆ ให้รายงานผู้ปกครองการพักอาศัยเพื่อพิจารณาขอผ่อนผันการพักอาศัยเพิ่มเติมก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้นไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่จะผ่อนผันการพักอาศัยรวมทั้งหมดได้ไม่เกิน ๓๖๐ วัน กรณีผู้ขอผ่อนผันการพักอาศัยมีความจำเป็นและเดือดร้อน ซึ่งล่วงเลยระยะเวลาขอผ่อนผันดังกล่าวแล้วให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบ้านพักอาศัย

๒๙.๒ เจ้าบ้านใดหมดสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๙.๑ ยกเว้นถูกปลด ให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดสามารถผ่อนผันการพักอาศัยและย้ายออกจากบ้านพักอาศัยภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ออกจากราชการมีผลบังคับใช้ โดยไม่ต้องรายงานขอผ่อนผันการพักอาศัย แต่ต้องแจ้งหัวหน้าควบคุมการพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ออกจากราชการมีผลบังคับใช้

สำหรับเจ้าบ้านใดที่หมดสิทธิการพักอาศัยก่อนครบกำหนดเกษียณอายุราชการ ๒ เดือน ให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดสามารถผ่อนผันการพักอาศัยและย้ายออกจากบ้านพักอาศัยก่อนวันที่ ๓๐ กันยายน โดยไม่ต้องรายงานขอผ่อนผันการพักอาศัย แต่ต้องแจ้งหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ออกจากบ้านพักอาศัยมีผลบังคับใช้ กรณีเจ้าบ้านมีบุตรอยู่ในระหว่างศึกษา ในสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัย ไม่เกินระดับมัธยมศึกษาปีที่ ๖ หรือเทียบเท่า ให้รายงานผู้ปกครองการพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ออกจากบ้านพักอาศัยมีผลบังคับใช้ เพื่อพิจารณาขอผ่อนผันการพักอาศัยให้พักอาศัยอยู่ได้ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ของปีการศึกษาที่บุตรจะสำเร็จการศึกษาในชั้นปีนั้น ๆ ทั้งนี้จะไม่มีสิทธิในการผ่อนผันการพักอาศัยเกินระยะเวลาที่กำหนด

สำหรับเจ้าบ้านที่ถูกปลดให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดย้ายออกจากบ้านพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งปลดออกจากราชการมีผลบังคับใช้

๒๙.๓ เจ้าบ้านใดหมดสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๘.๓ และข้อ ๒๘.๕ ให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดสามารถผ่อนผันการพักอาศัยและย้ายออกจากบ้านพักอาศัยภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งให้ออกจากบ้านพักอาศัยมีผลบังคับใช้ โดยไม่ต้องรายงานขอผ่อนผันการพักอาศัย แต่ต้องแจ้งหัวหน้าควบคุมการพักอาศัย

ภายใน...

ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่คำสั่งให้ย้ายออกจากบ้านพักอาศัย มีผลบังคับใช้

สำหรับผู้ที่มีบุตรอยู่ในระหว่างศึกษาในสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยไม่เกินระดับมัธยมศึกษาปีที่ ๖ หรือเทียบเท่า ให้รายงานผู้ปกครองการพักอาศัยภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่คำสั่งให้ย้ายออกจากบ้านพักอาศัยมีผลบังคับใช้ เพื่อพิจารณาขออนุญาตผ่อนผันการพักอาศัย ให้พักอาศัยอยู่ได้ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ของปีการศึกษาที่บุตรจะสำเร็จการศึกษาในชั้นปีนั้น ๆ ทั้งนี้จะไม่มีสิทธิในการผ่อนผันการพักอาศัยเกินระยะเวลาที่กำหนด

๒๙.๔ เจ้าบ้านใดหมดสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๘.๖ ถึงข้อ ๒๘.๑๑ ให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดย้ายออกจากบ้านพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่คำสั่งให้ย้ายออกจากบ้านพักอาศัยมีผลบังคับใช้

๒๙.๕ เจ้าบ้านใดหมดสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๘.๑๒ ให้ออกจากบ้านพักอาศัยทันที

๒๙.๖ เจ้าบ้านหรือผู้พักอาศัยที่ต้องย้ายออกจากบ้านพักอาศัย ตามข้อ ๒๙.๑ ถึงข้อ ๒๙.๕ และข้อ ๒๙.๑๔ ต้องรายงานส่งคืนบ้านพักอาศัยให้แก่ผู้ปกครองการพักอาศัย โดยมีหัวหน้าสารวัตรเขตเจ้าหน้าที่แผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ ร่วมตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของบ้านและพัสดุประจำบ้านให้ถูกต้องตามที่ทางราชการกำหนด และจะต้องย้ายสำเนาทะเบียนบ้านของตนออกจากบ้านพักอาศัย ณ สำนักงานเขตท้องที่ ให้เรียบร้อย และนำใบแจ้งการย้ายออกตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎรไปแสดงที่สำนักงานควบคุมการพักอาศัยเพื่อถอนชื่อออกจากทะเบียนการพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน หลังจากหมดสิทธิการพักอาศัย หากเจ้าบ้านไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ให้ผู้ปกครองการพักอาศัยจัดการย้ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้พักอาศัยนั้นไปไว้ ณ ทะเบียนบ้านกลางของสำนักงานเขตการปกครองท้องที่

๒๙.๗ หากผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิการพักอาศัยและสิ้นสุดระยะเวลาการผ่อนผันการพักอาศัย แต่ไม่ดำเนินการย้ายออกจากบ้านพักอาศัยรวมทั้งไม่จัดการให้ผู้พักอาศัยดำเนินการย้ายออกภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามข้อ ๒๙.๑ ถึงข้อ ๒๙.๕ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ปกครองการพักอาศัยดำเนินการดังนี้

๒๙.๗.๑ ระงับการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา โดยประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒๙.๗.๒ แต่งตั้งคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน โดยมีผู้แทนจากหน่วยต้นสังกัดของผู้พักอาศัยอย่างน้อย ๑ คน ร่วมเป็นคณะกรรมการขนย้ายทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและครอบครัวออกไปเก็บรักษาไว้ในพื้นที่ส่วนกลางเขตการพักอาศัย โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้พักอาศัย

กรณีผู้หมดสิทธิการพักอาศัยยังเป็นข้าราชการประจำการ แต่ไม่ดำเนินการย้ายออกจากบ้านพักอาศัย ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บังคับบัญชาจนเป็นเหตุให้ทางราชการเสียหาย ให้รายงานหน่วยต้นสังกัดลงทัณฑ์ทางวินัยต่อไป

๒๙.๘ เจ้าบ้านหรือครอบครัวที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัยตามข้อ ๒๙.๑ ถึงข้อ ๒๙.๕ จะต้องทำรายงานยินยอมให้หักเงินเป็นค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาหรือค่าบริการอื่น ๆ เป็นรายเดือนตามที่ได้ใช้ไป

๒๙.๙ เจ้าบ้านหรือครอบครัวที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัย หากมีเหตุในการหมดสิทธิการพักอาศัยซึ่งมิใช่เหตุเดิมที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัย ให้ปฏิบัติดังนี้

๒๙.๙.๑ เจ้าบ้านที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัยเสียชีวิต ให้ผู้พักอาศัยสามารถพักอาศัยได้อีกไม่เกินระยะเวลาที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัย โดยจะไม่มีสิทธิในการผ่อนผันการพักอาศัยเกินระยะเวลาที่กำหนดได้อีก

๒๙.๙.๒ ผู้พักอาศัยที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัยฝ่าฝืนระเบียบนี้ให้ถือว่าระยะเวลาผ่อนผันการพักอาศัยสิ้นสุดลงตั้งแต่วันที่ตรวจพบการฝ่าฝืนระเบียบ และให้ย้ายออกจากที่พักอาศัยภายใน ๓๐ วันแต่ต้องไม่เกินระยะเวลาที่ได้รับการผ่อนผันการพักอาศัย

๒๙.๑๐ เมื่อเจ้าบ้านเดิมย้ายออกจากบ้านพักอาศัย ให้สารวัตรเขต เจ้าหน้าที่แผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ และเจ้าหน้าที่ในคณะกรรมการตรวจสอบสภาพและประเมินบ้านพักอาศัยเข้าไปสำรวจสภาพ

ความเรียบร้อยของบ้านพักอาศัย จำนวน และสภาพพัสดุประจำบ้าน ในวันส่งคืนกุญแจห้องร่วมกับเจ้าบ้านเดิม เพื่อรับทราบผลการสำรวจ และค่าเสียหาย หากสภาพห้องชำรุดหรือสูญหาย เจ้าบ้านเดิมต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือนำมาเปลี่ยน ทดแทนให้คงสภาพเดิมให้เรียบร้อยก่อนเจ้าบ้านใหม่เข้าพักอาศัยโดยให้เจ้าบ้านเดิมลงชื่อรับรอง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ในสมุดทะเบียนพัสดุประจำบ้าน แล้วจึงจะพิจารณาคืนเงินประกันบ้านพักอาศัยให้ต่อไป

หมวด ๘

การแบ่งเขต หมายเลข และแผ่นป้าย

ข้อ ๓๐ เขตการพักอาศัยในระเบียบนี้กำหนดขึ้นเพื่อความสะดวกในการติดต่อ ซึ่งไม่เกี่ยวกับการสุขาภิบาลหรือการรักษาการณ์แต่อย่างใด เขตการพักอาศัยของกองบิน ๒๑ แบ่งเป็น ๖ เขต ตามผนวก ๑๔

ข้อ ๓๑ การกำหนดอักษรย่อของประเภทและหมายเลขบ้านพักอาศัย

๓๑.๑ บ้านพักอาศัยสำหรับข้าราชการชั้นยศนาวาอากาศเอก (รับเงินเดือนอัตรานาวาอากาศเอกพิเศษ) ใช้อักษรย่อว่า “น.”

๓๑.๒ บ้านพักอาศัยชนิดตึกแถว สำหรับข้าราชการชั้นสัญญาบัตร ประเภทครอบครัวที่มีชั้นยศตั้งแต่นาวาอากาศเอกลงมา ใช้อักษรย่อว่า “ร.”

๓๑.๓ บ้านพักอาศัยชนิดตึกแถว สำหรับข้าราชการต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร ประเภทครอบครัว ใช้อักษรย่อว่า “ป.”

๓๑.๔ บ้านพักอาศัยชนิดแฟลต สำหรับข้าราชการชั้นสัญญาบัตร ประเภทครอบครัว ใช้อักษรย่อว่า “ฟส.” ประเภทโสด ใช้อักษรย่อว่า “ฟส.(โสด)”

๓๑.๕ บ้านพักอาศัยชนิดแฟลต สำหรับข้าราชการต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร ประเภทครอบครัว ใช้อักษรย่อว่า “ฟป.” ประเภทโสด ใช้อักษรย่อว่า “ฟป.(โสด)”

๓๑.๖ บ้านพักอาศัยตามข้อ ๓๑.๑ ถึงข้อ ๓๑.๕ ให้มีหมายเลขบ้าน ๔ ตัว เลขตัวแรก แสดงเขต อีก ๓ ตัวหลังแสดงหมายเลขบ้านของแต่ละเขต โดยเริ่มต้นตั้งแต่หมายเลข ๐๐๑ เหมือนกันทุกเขต จนถึงหมายเลขลำดับสุดท้ายในเขตนั้น ๆ

สำหรับบ้านพักอาศัยชนิดตึกแถว ให้มีหมายเลขทุกห้องเรียงกันไปตามลำดับแถว โดยเริ่มต้นจากหัวแถวด้วยหมายเลข ๑

ข้อ ๓๒ ลักษณะแผ่นป้าย การติดแผ่นป้าย และหมายเลข

๓๒.๑ ลักษณะแผ่นป้ายและหมายเลขประจำบ้านเดี่ยว ตึกแถว ประเภทบ้าน เขต หมายเลข แผ่นป้ายชื่อเจ้าบ้านและหน้าที่ ให้ใช้ตามผนวก ๑๕ ท้ายระเบียบนี้

๓๒.๒ ลักษณะแผ่นป้ายและหมายเลขประจำแฟลต หมายเลขประจำห้อง แผ่นป้ายชื่อเจ้าบ้านและหน้าที่ ให้ใช้ตามผนวก ๑๖ ท้ายระเบียบนี้

๓๒.๓ แผ่นป้ายประจำบ้านพักอาศัยให้ติดไว้ที่ด้านหน้าหรือด้านข้างของบ้านพักอาศัยให้เป็นระเบียบและเห็นได้ชัดเจน สำหรับบ้านเดี่ยว ให้ติดบริเวณแนวรั้วติดประตูทางเข้าบ้านทางด้านซ้ายหรือขวาตามความเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน

๓๒.๔ แผ่นป้ายชื่อเจ้าบ้านสำหรับบ้านเดี่ยว ให้ติดเหมือนข้อ ๓๒.๓ สำหรับแฟลต และตึกแถว ให้ติดไว้หน้าห้องให้เป็นระเบียบและเห็นได้ชัดเจน

๓๒.๕ แผ่นป้าย...

- ๓๒.๕ แผ่นป้ายหน้าที่ให้ติดตามความเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน
- ๓๒.๖ การติดแผ่นป้ายหมายเลขประจำห้อง ให้ติดที่ผนังด้านนอก

หมวด ๙
การพักอาศัยในแฟลต

ข้อ ๓๓ เจ้าบ้านได้รับการบรรจุเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยชนิดแฟลต นอกจากจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การพักอาศัยที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้แล้ว เจ้าบ้านและผู้พักอาศัยยังจะต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติและข้อห้ามที่กำหนดไว้ในหมวด ๙ โดยเคร่งครัดอีกด้วย

ข้อ ๓๔ ผู้ที่ได้รับการบรรจุเข้าพักอาศัย ให้สำรวจสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นเบื้องต้นที่ไม่สามารถใช้งานได้และไม่ใช้การซ่อมแซมบ้านพักอาศัยให้คืนสภาพโดยใช้งบประมาณของทางราชการให้เจ้าบ้านรายงานโดยผ่านการตรวจสอบจากแผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ หัวหน้าควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ จนถึงผู้ปกครองการพักอาศัยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการซ่อมแซมบ้านพักอาศัย พร้อมหลักฐานประกอบการพิจารณา

ข้อ ๓๕ การเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัยชนิดแฟลต ให้เจ้าบ้านจัดทำเอกสารหลักฐานการเข้าพักอาศัยและรับมอบกุญแจ ทะเบียนพัสดุประจำบ้านที่ สำนักงานควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑

ข้อ ๓๖ การส่งคืนห้อง เจ้าบ้านจะต้องส่งคืนกุญแจและพัสดุอุปกรณ์ประจำบ้านให้เรียบร้อย หากเจ้าบ้านละเลยการกระทำดังกล่าว และปรากฏว่ากุญแจหรือพัสดุอุปกรณ์ประจำห้องในครอบครองชำรุดหรือสูญหาย เจ้าบ้านต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ให้แก่ทางราชการจนครบถ้วน

ข้อ ๓๗ ข้อห้ามสำหรับผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชนิดแฟลต

- ๓๗.๑ ให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๒๗
- ๓๗.๒ ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท
- ๓๗.๓ ห้ามเจาะและตอกตะปู เต๋อยสลัก หรือลิ้ม บนพื้น ผนังห้อง และเพดาน
- ๓๗.๔ ห้ามใช้เตาหุงต้มที่ใช้ถ่าน ฟืน หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ทำให้เกิดกลิ่นและควัน

รบกวนผู้อื่น

- ๓๗.๕ ห้ามวางสิ่งของส่วนตัวไว้นอกห้องของตน
- ๓๗.๖ ห้ามวางสิ่งของหรือกระถางต้นไม้ ไว้ระเบียงที่อยู่ภายนอกอาคารแฟลต รวมถึงการวางบนขอบระเบียงต่าง ๆ และห้ามทิ้งหรือโยนสิ่งของทุกชนิดออกนอกตัวอาคาร
- ๓๗.๗ ห้ามนำรถจักรยานยนต์ขึ้นบนแฟลต
- ๓๗.๘ ห้ามเล่นกีฬาทุกชนิดบนแฟลต
- ๓๗.๙ ห้ามปิดประกาศหรือสิ่งอื่นใดซึ่งมิใช่ของทางราชการในส่วนหนึ่งส่วนใดของแฟลต
- ๓๗.๑๐ ห้ามทา ฟัน ขีด เขียนข้อความ ด้วยสีหรือวัสดุอื่นใดในส่วนหนึ่งส่วนใดของแฟลต
- ๓๗.๑๑ ห้ามชุมนุมมั่วสุมในบริเวณทางขึ้นบันได ทางเดิน ดาดฟ้าอาคาร หรือบริเวณอื่นใด

ในอาคารอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

หมวด ๑๐

การปรับปรุง ต่อเติม แก้ไขดัดแปลง และการซ่อมแซมบ้านพักอาศัย

ข้อ ๓๘ การดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยให้คืนสภาพโดยใช้งบประมาณของทางราชการ ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรม โดยมีสาเหตุจากการกระทำของผู้พักอาศัย ให้เจ้าบ้านรายงานโดยผ่านการตรวจสอบจากแผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ หัวหน้าควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ จนถึงผู้ปกครองการพักอาศัย เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการซ่อมแซมบ้านพักอาศัย พร้อมหลักฐานประกอบการพิจารณา

ข้อ ๓๙ ห้ามปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง หรือแก้ไขบ้านพักอาศัยโดยพลการ

๓๙.๑ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์และอุปกรณ์สื่อสารอื่น ๆ นอกเหนือจากที่ทางราชการได้จัดทำไว้ หากประสงค์จะดำเนินการให้รายงานผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น โดยผ่านการตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และอยู่ในการพิจารณาของผู้ปกครองการพักอาศัย

๓๙.๒ เจ้าบ้านประเภทบ้านเดี่ยวและตึกแถว ที่จะขอสร้างโรงเก็บรถยนต์ให้รายงานขออนุญาตสร้างโรงเก็บรถยนต์ตามสายการบังคับบัญชา เสนอคณะกรรมการบ้านพักอาศัย เมื่อผู้มีอำนาจอนุญาตจึงจะสามารถดำเนินการได้ โดยแนบหนังสือให้ความยินยอมตามผนวก ๑๓ ทำयระเบียบนี้ และผู้ขอสร้างต้องออกค่าใช้จ่ายเองและให้ใช้แบบโรงเก็บรถยนต์ตามที่ทางราชการกำหนด

๓๙.๓ เมื่อเจ้าบ้านได้รับอนุญาตให้สร้างโรงเก็บรถยนต์ไว้แล้ว ต่อมาได้หมดสิทธิการพักอาศัยในบ้านพักอาศัยนั้น ให้ถือว่าโรงเก็บรถยนต์นั้นตกเป็นทรัพย์สินของทางราชการ

ข้อ ๔๐ การต่อเติมอาคารที่พักอาศัยที่เจ้าบ้านรายงานขออนุญาตต่อทางราชการ หากเจ้าบ้านผู้รายงานขออนุญาตดำเนินการไม่เป็นไปตามที่รายงานไว้ ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บังคับบัญชาจนเป็นเหตุให้ทางราชการเสียหาย ให้รายงานหน่วยต้นสังกัดลงทัณฑ์ทางวินัยต่อไป

หมวด ๑๑

เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๔๑ ผู้พักอาศัยจะต้องใช้ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ในเขตบ้านพักอาศัยอย่างประหยัด และเป็นไปตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๔๒ ผู้พักอาศัยจะต้องร่วมรับผิดชอบและดูแลพื้นที่หน้าบ้านและหลังบ้านพักอาศัยของตนเอง

ข้อ ๔๓ การป้องกันอัคคีภัย

๔๓.๑ ผู้พักอาศัยจะต้องร่วมมือกันป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นในบ้านพักอาศัย และปฏิบัติตามระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยนิรภัยภาคพื้นโดยเคร่งครัด อีกทั้งไม่กระทำการใด ๆ ด้วยความประมาท อันจะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้ หากเกิดอัคคีภัยขึ้นเจ้าบ้านจะต้องรับผิดชอบ

๔๓.๒ แผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยเกี่ยวข้องให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ ๔๔ การประดับธงชาติให้แผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ เป็นผู้พิจารณาดำเนินการในภาพรวมของบ้านพักอาศัย ให้มีความเหมาะสม สวยงาม โดยใช้ธงชาติขนาดกว้าง ๐.๙๐ เมตร ยาว ๑.๓๕ เมตรและคันธง

มีขนาด ยาว ๓ เมตร หรือตามที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๔๕ หน่วยที่มีหน้าที่ช่วยเหลือและให้การสนับสนุนคณะกรรมการบ้านพักอาศัย เมื่อได้รับการร้องขอ มีดังนี้

๔๕.๑ แผนกกำลังพล กองบังคับการ กองบิน ๒๑ มีหน้าที่ด้านกรรมวิธีข้อมูลเกี่ยวกับรายชื่อผู้พักอาศัยทุกครั้ง เมื่อมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงกำลังพลสังกัด กองบิน ๒๑

๔๕.๒ นายทหารพระธรรมนูญ กองบังคับการ กองบิน ๒๑ มีหน้าที่ เสนอแนะตีความด้านกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ระเบียบนี้มีความถูกต้องยุติธรรม และรับผิดชอบดำเนินการตามข้อ ๒๙.๗ ,๔๕.๓

๔๕.๓ แผนกสื่อสาร กองเทคนิค กองบิน ๒๑ มีหน้าที่ติดตั้งและตรวจสอบระบบโทรศัพท์ของกองบิน ๒๑ ตลอดจนสายอากาศของเครื่องรับโทรศัพท์ส่วนรวมและเสียงตามสายของบ้านพักอาศัยให้ใช้งานได้ตลอดเวลาและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

๔๕.๔ ฝ่ายพลาธิการ กองบิน ๒๑ มีหน้าที่ดังนี้

๔๕.๔.๑ สนับสนุนธงชาติตามที่ แผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ ร้องขอ

๔๕.๔.๒ สนับสนุนพัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่ส่วนราชการต่าง ๆ

ตามความจำเป็น

๔๕.๕ แผนกช่างโยธา กองบิน ๒๑ มีหน้าที่ดังนี้

๔๕.๕.๑ ดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติมบ้านพักอาศัยกองบิน ๒๑ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ในห้วงเวลาที่กำหนดตามที่คณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

๔๕.๕.๒ ช่วยเหลือ ตรวจสอบ แนะนำ และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า ระบบประปา บ้านพักอาศัย ถนน สะพาน และอื่น ๆ ซึ่งเป็นงานเกี่ยวกับการช่างโยธาในเขตการพักอาศัย

๔๕.๕.๓ ตรวจสอบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในบ้านพักอาศัย

๔๕.๕.๔ ร่วมกับสำนักงานควบคุมการพักอาศัย กองบิน ๒๑ สำรวจสภาพความเรียบร้อยของบ้านพักอาศัย พัสตดูอุปกรณ์ประจำบ้าน เมื่อมีข้าราชการย้ายออกจากบ้านพักอาศัยเพื่อเสนอคณะกรรมการบ้านพักอาศัย พิจารณาบรรจุข้าราชการเข้าพักอาศัย ในกรณีการซ่อมแซมที่ไม่คุ้มค่าให้ดำเนินการตามระเบียบของทางราชการที่กำหนด

๔๕.๕.๕ จัดทำคั่นธงและประดับธงชาติในบริเวณเขตการพักอาศัยตามความเหมาะสม

๔๕.๕.๖ ควบคุม เก็บรักษา ดูแลการบรรจุสารเคมี ตรวจสอบอายุการใช้งานระบบดับเพลิงและติดตั้งเครื่องดับเพลิงประจำบ้านพักอาศัย ให้เหมาะสมและเพียงพอ

๔๕.๕.๗ ระวังการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาของบ้านพักอาศัย ที่ไม่ยอมขนย้ายสิ่งของออกเมื่อหมดสิทธิการพักอาศัย หรือค้างชำระเงินค่าบำรุง เงินค่าสาธารณูปโภค ติดต่อกัน ๒ เดือนหรือค้างชำระบ่อยครั้ง โดยไม่มีเหตุอันควรหรือทางราชการมีความจำเป็นเมื่อได้รับการสั่งการ

๔๕.๖ แผนกการเงิน กองบิน ๒๑ มีหน้าที่ดำเนินการด้านการเงิน ค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการบ้านพักอาศัย

๔๕.๗ หน่วยขึ้นตรงกองบิน ๒๑ และหน่วยสมทบ รับผิดชอบในส่วนที่เกี่ยวข้องรวมถึงการให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนเมื่อได้รับการร้องขอ

ข้อ ๔๖ การรักษาความปลอดภัย ให้เจ้าหน้าที่สารวัตรทหารอากาศ กองบิน ๒๑ มีอำนาจและหน้าที่ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย ตักเตือนผู้พักอาศัยให้ประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองดีมีศีลธรรมไม่ก่อความ

ราคาญเต็อดร้อนแก่ผู้อื่น ปฏิบัติตามกฎหมายและแบบธรรมเนียมอันดีของทหาร ในกรณีที่ต้องทำการจับกุม หรือตรวจค้นผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ต้องหาว่ากระทำความผิดหรือต้องสงสัย โดยมีเหตุอันควรว่าเป็นผู้กระทำความผิด ให้รายงานผู้ปกครองการพักอาศัย เพื่อขอทำการตรวจค้น และให้ทำการตรวจค้นด้วยความสุจริตเที่ยงธรรม อีกทั้งต้องมีหนังสือแจ้งการตรวจค้นบ้านพักอาศัย ให้เจ้าบ้านทราบในการตรวจค้นและลงชื่อยินยอมการตรวจค้นทุกครั้งด้วยตามผนวก ๑๘ และผนวก ๑๙ ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔๗ บทกำหนดโทษผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้

๔๗.๑ เจ้าบ้านหรือผู้พักอาศัย หรือผู้มาเยี่ยม หากกระทำความผิด ละเลย ฝ่าฝืนระเบียบนี้ หรือประพฤติตนไม่เหมาะสมด้วยเหตุใดก็ตาม ให้ผู้ปกครองการพักอาศัยแจ้งหน่วยต้นสังกัดพิจารณาลงทัณฑ์ตามระเบียบที่เกี่ยวข้องสมควรแก่กรณีความผิด และแจ้งคณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ เพื่อพิจารณาการหมดสิทธิการพักอาศัยต่อไป ถ้าผู้อยู่ในบ้านพักอาศัยกระทำความผิดทางอาญา ให้ผู้ปกครองบ้านพักอาศัยดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ หรือกล่าวโทษต่อพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจ หรือเจ้าหน้าที่ของศาลในการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายต่อไป

๔๗.๒ เจ้าบ้านซึ่งมีผู้อยู่ในบ้านพักอาศัยกระทำความผิดตาม ข้อ ๔๗.๑ เจ้าบ้านนั้นจะต้องมีส่วนรับผิดชอบร่วมด้วย ซึ่งผู้ปกครองการพักอาศัยจะพิจารณาดำเนินการตามเห็นสมควรเป็นกรณี ๆ ไป

๔๗.๓ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเกี่ยวกับบ้านพักอาศัย หากประพฤติปฏิบัติในทางทุจริต หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้ผู้ปกครองการพักอาศัยพิจารณาลงทัณฑ์ตามความเหมาะสมต่อไป

ข้อ ๔๘ การปฏิบัติหรือดำเนินการใด ๆ ที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้คณะกรรมการบ้านพักอาศัย กองบิน ๒๑ พิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสมเพื่อให้การบริหารจัดการบ้านพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ทั้งนี้ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๔๙ ให้ รองผู้บังคับการ กองบิน ๒๑ รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๑

นาวาอากาศเอก

(ฐานันดร ทิพเวส)

ผู้บังคับการกองบิน ๒๑